

**BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2024 KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER
2. ŞİRKET SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI
3. ŞİRKETİN ORGANİZASYON YAPISI
4. ŞİRKETİN TARİHÇESİ
5. ŞİRKETİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE SEKTÖR İÇİNDEKİ KONUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER
6. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİ
7. SERMAYE YAPISI
8. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER
9. YÖNETİM KURULU
10. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER
11. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ KAPSAMINDAKİ ÇALIŞMALAR
12. FİNANSAL DURUM
13. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ
14. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER
15. DİĞER HUSUSLAR

1. GENEL BİLGİLER

- a-) Raporun Ait Olduğu Dönem ; 01.01.2024 -30.06.2024
b-) Şirket Unvanı: Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
c-) Şirket Adres : Ahi Evran Osb Mah. Oğuz Cad. No:21 Sincan/ANKARA
ç-) Ticaret Sicil Numarası: 64682
d-) Web Adresi: <http://bvs.com.tr>
e-) KEP Adresi: bulbulogluvinc@hs03.kep.tr
f-) Mersis No:0193000132200013

2-SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Payları 06.01.2023 tarihinde BİAŞ Yıldız Pazarda işlem görmeye başlamış olan Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibariyle ortaklık yapısı aşığıdaki gibidir.

(<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/8acae2c5830502c30185dea8694c5722>)

Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	Önder Bülbüloğlu	1	9.000.000	23,97
B	Hamiline	Bülbüloğlu Holding A.Ş.	1	17.100.000	45,48
B	Hamiline	Halka Açık Kısım	1	11.500.000	30,55
TOPLAM				37.600.000	100

Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı Şirket sermayesinin %5 ve üzerinde pay sahibi olan ortakların bilgisi ve ortaklık yapısı aşığıdaki tabloda yer almaktadır.

Şirket'in %45,48 oranında sahibi olan Bülbüloğlu Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşığıdaki gibidir;

Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
-	Nama	Önder Bülbüloğlu	1	4.250.000	100
TOPLAM				4.250.000	100

3- ŞİRKETİN ORGANİZASYON YAPISI



4- 01.01.2024-30.06.2024

Tarih	Önemli Gelişmeler
1987	Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş. 20.00 TL ¹ (Yirmi Türk Lirası) kuruluş sermayesi ile Kavaklıdere/Ankara'da bulunan tek katlı bir ofis binasında, Önder BÜLBÜLOĞLU (Makine Müh. İTÜ), Bülent BÜLBÜLOĞLU, Bülbüloğlu İnşaat ve Makine San.Ltd.Şti., Kümsan Kaldırma Üniteleri ve Makine San.Tic.A.Ş., Kalmaksan Kaldırma Makinaları ve Tic.A.Ş. tarafından kurulmuş olup, kuruluş esas sözleşmesi 15.04.1987 tarihinde tescil edilmiş ve 17.04.1987 tarih ve 1748 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Kurulduğu dönem Ankara Ostim Sanayi sitesinde 350 m2'lik atölye ile üretime başlamıştır. Başlangıçta Gezer Köprülü ve Portal vinçlerin çelik konstrüksiyon kısımlarının projelendirilmesi, imalatı ve montajı ile işe başlamış, tüm mekanik kaldırma ve yürütme mekanizmalarını, bayisi ve ortaklık yapısında bulunan Kümsan Kaldırma Makinaları San.Tic.A.Ş.den almıştır. Öncelikle Ankara pazarı için çalışan Bülbüloğlu Vinç San.A.Ş. çok kısa sürede tüm Türkiye'nin Vinç ihtiyacını karşılayacak hale gelmiştir. Şirket Bülbüloğlu markasının tanınmaya başlaması ile Ostim San.Sitesinde 2 adet atölye satın alarak, atölye sayısını 3'e çıkartarak hızlı bir büyüme sürecine girmiştir.
1995	1995 yılında satın alınan atölye sayısı 5 olmuş ve Ostim Sanayi Sitesinin kendi alanında en büyük üretim yeri haline gelmiş, arttırılan insan kaynağının verimli çalışabilmesi için gerekli ekipmanlar ile çalışma ortamı yaratılmıştır.
1996	1996 yılında Kümsan Kaldırma Makinaları San.Tic.A.Ş. ve Kalmaksan Kaldırma Makinaları A.Ş. firmalarının hisselerini satın alarak aile şirketi haline gelmiş olan şirketimiz bu tarihten itibaren tamamı kendi projesi ve dizaynı olan kaldırma, yürütme mekanizmalarını da üretmeye başlamıştır. 1996 yılında ilk yurtdışı ihracaat hamlelerine başlayan firmamız aynı zamanda yurtdışında küresel firmalarla da işbirliğine girmeye başlamış ve 4 adet firmanın Distribütörlüğünü almıştır. İlk ihracatının Mısır'a gerçekleştiren şirket yıllar içerisinde 5 kıtada 90'a yakın ülkeye ihracaat yapmaya başlamıştır.

¹ 1 Ocak 2005'te TL/YTL'den 6 sıfır atıldığı dikkate alınarak ifade edilmektedir.

1998	Ostim Sanayi Sitesindeki yan yana 5 atölyeye sığamayan firmamız, Sincan Organize Sanayi Bölgesinde 4000 m ² fabrika kiralarak üretimine yeni fabrika binasında devam etmiştir.
2001	2001 yılında Sincan Yenikent/ANKARA adresinde 21.000 m ² 'lik açık alan üzerine yapılan 7.000 m ² kapalı alana sahip yeni bir fabrika binası inşa edilerek yönetim ofisleri ve imalathanesi ile 15 ülkeye ihracaat gerçekleştiren, global vinç firmalarına üretim yapan ve tanınırlığı tüm Türkiye'ye ve yurtdına yayılmış kaliteden ödün vermeyen, anahtar teslim imalatları yapan firma haline gelmiştir.
2005	2005 yılında Sincan/Ankara Organize Sanayi Bölgesinde 25.000 m ² açık alan satın alınmış, üzerine 14.000 m ² kapalı alana sahip yeni bir fabrika inşa edilerek yüksek tonajlı ve proses vinç üretimine başlamıştır. Yine 2005 yılında Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San. ve Tic.A.Ş. kurulmuş, çelik konstrüksiyon üretimi ile imalat sektöründe BCES markası ile yerini almıştır.
2007	Yenikent fabrikamıza 2007 yılında 14.000 m ² açık alan ilavesi yapılmış eş zamanlı olarak kapalı alanımızda 24.000 m ² 'ye çıkartılarak tesisimiz Türkiye'nin en büyük vinç imalat fabrikası haline gelmiştir.
2009	Sürekli yeni teknolojileri takip eden ve uygulayan şirketimiz dünyadaki tüm yeniliklere ayak uydururken büyümesini sürdürmüş, Türkiye'nin sektördeki en büyük firması olmuş, Avrupa'da bilinirliği artmış ve yaptığı projelerle adından söz ettirmeye başlamıştır. Bu gelişmeler çerçevesinde firmamıza olan ilgi artmış ve yabancı firmalardan ortaklık ve satın alma teklifleri alınmaya başlamıştır. 2008 yılında ticari birliktelik görüşmelerine başladığımız Fransız firması Fayat Holding ile (Avrupa'nın büyük sanayi kuruluşlarını bünyesinde barındırmaktadır.) 2009 yılında ortak olunmuştur.
2012	2012 tarihinde şirketimizin dolaylı olarak büyük hissesine sahip olduğu Ankara Holiday Inn otelinin devam eden inşaatı sona ermiş ve otel turizm sektöründe ticari faaliyetine başlamıştır. Otel Bülbüloğlu Kongre Turizmi A.Ş. aktifine kayıtlı olup, Holiday Inn markası ile Intercontinental Hotels Group (IHG) ile yapılan Franchise sözleşmesi doğrultusunda işletmesini devam ettirmektedir.
2016	2016 yılına kadar kesintisiz devam eden Fayat ortaklığımız ile işbirliğimiz 2015 yılı ve takip eden süreçte iki ülke arasındaki siyasi ortamın gerilmesi Fayat Holding'in ülkemizden ayrılmak istemesi nedeniyle hisselerini Bülbüloğlu Holding A.Ş.'ye satması ile bu süreç sonlandırılmıştır.
2017	2017 yılın da özellikle yurtdışına yapılan satışlar sonrası servis hizmetlerine olan ihtiyaç kendisini göstermeye başlamıştır. Bu noktada Almanya'da BVS Cranes Technologies GMBH ünvanlı şube bu amaçla kurulmuştur.
2021	Sincan Organize Sanayi Bölgesinde 40.000 M2 arsa alımı ile ilgili talepte bulunulmuş ve ödemeleri yapılmaya başlanmıştır.
2022	Başkent Organize Sanayi Bölgesinde 39.253 m3 fabrika arsası alınmış olup ve fabrika inşaatına başlanmıştır.
2023	Şirketimizin Halka Arz işlemleri tamamlanmış olup 06.02.2023 tarihinde İstanbul Borsa A.Ş.de işlem görmeye başlamıştır. Başkent Organize Sanayi Bölgesinde inşaatına başlanan yeni fabrika tamamlanarak üretime başlamıştır.

5- ŞİRKETİN FAALİYET KONUSU

Şirket, yurt içi ve yurt dışı özel ve kamu kuruluşları için Mühendislik ve projelendirme, anahtar teslim her türlü vinç imalatları, her türlü çelik konstrüksiyon imalatı, satış pazarlama, üretim faaliyetleri, saha, tip ve özel test hizmetleri, satış sonrası hizmetler alanlarında faaliyet göstermektedir. Aynı zamanda bünyesinde bulunan nitelikli, eğitilmiş, tecrübeli proje ekibi ile teknik çalışmaya önem vermekte, yeniliklere, gelişime açık bir yol izlemektedir. Teknolojinin yeni imkanlarını sürekli olarak üretim grubuna yansıtmakta olan Şirket, bilgisayar destekli tasarım yapmakta, bir kısım imalatlarında da bilgisayar teknolojilerinden yararlanmaktadır. Tasarım konusunda herhangi bir firma ile lisans veya know-how anlaşması olmayıp tüm tasarımlar Şirket'e aittir. Şirket aynı zaman da AR-GE merkezidir.

AR-GE merkezi aktif çalışmaları ile ürünlerini sürekli geliştirmekte ve müşterileri ihtiyaçlarını karşılamak üzere imalat portföyüne katmaktadır. Şirket her türlü vinç imalatı, montajı, test ve devreye alma hizmetlerini entegre bir hizmet halinde anahtar teslim olarak sunmaktadır.

Genel itibari ile Türkiye/Ankara'da Sincan ilçesinde yer alan 38.936 m²'lik açık alan üzerine kurulu 1 aktif fabrikadan oluşan ve yönetim ofislerinin da yer aldığı Türkiye ve Dünyanın dört kıtasına (90 ülkeye) ihracat faaliyetlerini yürüten sanayi kuruluşu olarak varlık göstermektedir.

İhraççı'nın imalat portföyü ana gruplar itibarıyla aşağıdaki Şekilde sınıflandırılabilir:

•**Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinçler:** Standart Çift Kiriş Gezer Köprülü vinçlerin kapasitesi 1 ila 80 ton düzeyindedir. Şirket, daha ağır yük taşıması durumunda açık tip kaldırma grupları ile müşterilerine sistem çözümleri sağlayabilmektedir. Ürün portföyünde, yükleme kapasitesi içerisinde FEM standartlarına göre çeşitli kaldırma grupları bulunmaktadır. Standart Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinçlerin kullanım alanları endüstriyel imalat fabrikaları, atölyeler, hidroelektrik santralleri, barajlar, havaalanları, metro istasyonları vb. Şekilde sıralanabilir.

•**Proses Vinçler:** Yüksek kapasitelerde (500 tona kadar) imal edilebilen FEM sınıfı yüksek ağır hizmet tipi vinçlerdir. Zorlu çalışma ve yoğun kullanım Őartlarında hizmet veren bu vinçler müşteri odaklı özel tasarım Őeklinde yapılmakta olup, yüksek mühendislik altyapısı ile projelendirilen ve yük ataçmanlarının da kullanılabilđiği vinçlerdir. İhraççı konusunda Türkiye'nin en büyük vinç firması olması sebebiyle hem Türkiye'de hem de Dünya'nın birçok ülkesinde yapımı tamamlanmış projelere imza atmıştır. Üretimi tamamlanan veya halen imalatı devam eden pota vinçleri, Őarj vinçleri, kütük vinçleri (traversli, magnetli, sabit veya döner arabalı) hurda vinçleri (kepçeli, polipli veya magnetli), tandiş vinçleri uluslararası büyük kuruluşlarda hizmet vermektedir. Proses vinçlerin kullanım alanları demir-çelik sektörü, ağır sanayi tesisleri, enerji sektörü vb. olarak sıralanabilir.

•**Portal Vinçler:** Açık ve kapalı alanlarda yük taşımak için tercih edilen vinçlerdir. Köprü kirişlerinin portal ayakları üzerinde ve bu portal ayakların da köprü yürütme grubu ile zemine sabitlenmiş yürüme yolu üzerinde hareket edebildiği sistemlerdir. Çift kiriş gezer ve tek kiriş gezer köprülü portal vinçler kullanım amacına göre sağ/sol portofö ile yük istifleme faaliyetleri amacıyla kullanımlarda avantaj sağlamaktadır. Gezer köprülü portal vinç kullanım alanları endüstriyel imalat fabrikaları, atölyeler, hidroelektrik santralleri, barajlar, mermerciler, stok istif depoları, limanlar vb. sektörler olarak sıralanabilir.

•**Pergel Vinçler:** Bina içerisinde dar alanlarda yükü istenilen yere taşımakta avantaj sağlayan vinçlerdir. Bölgesel kullanımlar için uygundur. Kaldırma kapasitesi 1 ton ile 15 ton arasında değişmektedir. Döner tip olabilmesi sayesinde 360 derecelik çaptaki çalışma alanını tarayarak istenilen yerden yükü istenilen yüksekliğe taşıyabilmektedir. Pergel vinçler, konstrüksiyon olarak kolon pergel vinç ve askı/duvar tipi pergel vinç olarak ikiye ayrılmaktadır. Bununla birlikte pergel vinçler hem manuel döndürme hem de motorlu döndürme işlevini yapabilmektedir. İhraççının ürün portföyünde pergel vinçler de bulunmaktadır.

•**Kaldırma Grupları:** İhraççı standart kaldırma grupların da yüksek teknolojiye sahip kompakt gövdeli kaldırma grupları ile çalışmaktadır. Kaldırma kapasitesi 1 ton ile 80 ton arasında değişmekte olup, FEM standartlarına göre çeşitli kaldırma grupları bulunmaktadır. Kompakt gövdeli kaldırma gruplarında çift devirli motor ile hassas hız ve yüksek hızda yük taşıması yapabilmektedir. Ayrıca ihraççı kendi redüktörünü yapabilen Türkiye'deki öncü firma olup, müşteri talepleri doğrultusunda özel kaldırma hızları istendiğinde, açık tip kaldırma grupları ile müşterisine çözüm sunmaktadır. BVS redüktörüne sahip açık tip kaldırma grupları çift motor ya da tek devirli sürücülü sistemler olarak hassas işlerde yük taşıma işlerinde kullanılabilir. Proses vinçlerde ise, kaldırma gruplarında uluslararası alanda vinç sektörü için özel üretim yapılan motor ve redüktörler kullanılmaktadır.

Ağır hizmet koşulları için üretilen bu motor/redüktörler sayesinde 500 tona kadar kaldırma grupları imal edilebilmektedir.

• **Vinç Ekipmanları:** Kepçe, (her türlü dökme yük taşıma amaçlı kullanılmaktadır.) polip kepe (kömür, taş gibi madeni yük taşımada, hurda yük taşıma amaçlı ve dip taraması amacı ile kullanılmaktadır) magnet (çelik işleme endüstrisinde metal madenlerin taşınmasında kullanılmaktadır) kanca (yük taşırken devrilme, dağılma, kayma yada yuvarlanma gibi istenmeyen durumları önleme için kullanılmaktadır), yük traversi (yükü dengeli bir şekilde talımak için kullanılır), yük kavrama aparatı (yükü kenarlarından kavrayarak dengeli bir şekilde taşımada kullanılmaktadır) operatör kabini (vinç operatörünün çalışma sahasında bulunmasının kendisi için sağlıklı olmadığı durumlarda, çalışma sahasını rahatlıkla görebilmesi amacıyla kullanılan, operatör paneli ve joystick sistemi sayesinde taşınacak yükü hassas bir şekilde taşımaya yardımcı olan kumanda sistemidir. Demir-çelik, tersane, liman sektörü gibi ağır hizmet sanayinde kullanılmakta olan operatör kabinlerinde endüstriyel tip iklimlendirme sistemi ile içeride çalışan operatörün sağlıklı bir şekilde çalışması sağlanmaktadır), elektrik odası (proses vinçlerde kullanılan tüm elektrik sistemlerinin bulunduğu prefabrik yapılardır), endüstriyel tip klima (demir-çelik sektörü gibi ağır hizmet sanayinde kullanılmakta olup, vinçlerin üzerinde bulunan operatör kabinlerinde ve elektrik odalarında kullanılmak üzere endüstriyel tip iklimlendirme sistemi ile elektrik malzemelerinin yüksek ısıdan etkilenmeden çalışmasını sağlayan klimalardır), bogi grupları (yüksek tonajlı vinçlerde ve köprü-aks açıklığı uzun olan köprülü vinçlerde bogi sistemleri ile yürütme gruplarında kullanılmaktadır) ve spreader beamdir (6 metreden 12 metreye kadar yük konteyner taşımada kullanılan, özel emniyetli, ileri teknoloji ile üretilmiş otomatik çalışan bir kanca ekipmanıdır).

• **Özel imalatlar:** İhraççı talep doğrultusunda köprülü vinçlerde tek kiriş yada çift kiriş gezer köprülü vinçler, portal vinçler, pergel vinçler, proses vinçler gibi çeşitli ürün yelpazesinde en ekonomik çözümler sunmakta ayrıca vinç imalatlarının yanı sıra gemi yükleyicisi (shiploader), transfer arabası, ızgara temizleme makinası, sabit çekirme vinçleri gibi özel imalatlarının mühendislik, tasarım, anahtar teslim kurulum, uygulama, test, devreye alma ve eğitim hizmetleri ile birlikte vermektedir.

• **Gemi Yükleme Vinci (Shiploader):** Türkiye’de ilk kez yerli üretim tasarımı ve imalatı yapılan 1500T/H kapasiteli Dökme Yük Gemi Yükleme Vinci (Shiploader) imalatı ve montajı İhraççı tarafından tamamlanmış ve ürün yelpazesine katılmıştır.

• **Transfer Arabası:** Taşınacak yükün yanal düzlemde kolayca taşınmasını sağlayan sistemdir.

• **ızgara Temizleme Makinası:** Su girişini sağlayan deliklerin önündeki yabancı maddeleri tutmaya yarayan ve ızgaraların rutin temizliği sırasında kullanılan makinelerdir.

• **Sabit Çekirme Vinçleri:** Taşınacak yükün konumuna göre saptırma makarası ile eğimli bir yüzeyden ya da yanal eksendeki bir yükün taşınması sırasında çekirme işlemi yaparak yükü transfer etmeye yarayan vinçlerdir.

• **Döner/Yatay Köprü Taşıma Sistemleri:** Demiryolu taşımacılığında lokomotif ya da vagon bakım/onarım sürecinde holler arasında hızlı ve güvenli bir şekilde lokoöotifi yatay olarak holler arasında taşımaya yarayan sistemdir. Ayrıca döner köprü üniteleri, lokomotifin yönünün değiştirilmesi ile lokomotive açılal yön vermeye yarayan sistem çözümleri sunmaktadır.

• **Çelik konstrüksiyon:** İhraççı 1987 yılında kurmuş olduğu vinç fabrikası ve 2005 yılında kurmuş olduğu bağlı ortaklığı Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (BCES) markalı çelik fabrikasını sektöre katarak kısa zamanda yapmış olduğu işler ile başarısını kanıtlamış ve dünyadaki büyük firmalar arasında yerini almıştır. BCES her türlü çelik konstrüksiyon imalatlarının yanı sıra, bu imalatların dizayn ve montajında da yer alarak bir çok projeyi tamamlamıştır. BCES deneyimli teknik kadrosu, kapasitesi ile başta güç santralleri ve köprüler olmak üzere endüstriyel tesisler, kuleler, tanklar, barajlar, alışveriş merkezleri, stadyumlar, konveyör sistemlerini de kapsayan geniş bir yelpazede müşterilerine çelik konstrüksiyon imalatı ve montajı konusunda hizmet vermektedir. BCES markası ile kaliteden ödün vermeyen, zamanında ve planlı olarak gerçekleştirilen imatları ile, projenin son aşamasına kadar çözüm ortağı olarak müşterilerinin yanında yer alması ve kısa sürede önce Türkiye’nin ardından Dünyanın en büyük taahhüt firmalarını portföyüne ekleyerek 100’den fazla başarılı projesi ile 14 farklı ülkeye ihracat yapar hale gelmiştir.

İhraççı Ankara, İstanbul ve İzmir Bölge Müdürlükleri, Çukurova Servis Bölge Müdürlüğü, Almanya Satış ve Servis Müdürlüğü, Yurtiçi ve yurtdışındaki bayileri, yaygın satış sonrası servis ağı ve ilgili dünya markaları ile yaptığı işbirliği sayesinde Türk vinç sektörünün en önde gelen kurumlarından biri olarak hizmet vermektedir. İhraççı’nın maliki olduğu 38.936 m² sahip üretim tesisi 12 holden oluşmakta olup, üretim hollerinde; kaynaklı imalat, talaşlı imalat, elektrik otomasyon, kesim holü, depo, kalite kontrol bölümleri bulunmaktadır.

Üretim tesisinde CNC işleme merkezi, CNC ve plazma kesim tezgahları, torna tezgahları, freze, borvek tezgahları, otomatik bant kumlama makineleri, ex-proof boya kabinleriyle gelişen teknolojilere paralel imalatlar yapılmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin 3.maddesi uyarınca Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BVS CRANES) çelik konstrüksiyon ve çelik konstrüksiyona dayalı gezer köprülü ve her nevi vinç imalatı, her türlü kaldırma ve taşıma makineleri ve portal vinçlerin imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı satımı, kiralınması, bakımı ve onarımı ile iştigal etmektedir.

Şirket, Makine sektörünün altında kaldırma ve taşıma makineleri sektöründe faaliyet göstermektedir. Kaldırma ve Taşıma Makinaları Sektörü, her türlü kaldırma, nakil, yükleme ve istifleme makine ve teçhizatını içeren ve makina imalat sanayi içinde bir alt sektör olan üretimleri kapsamaktadır.

6. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİ

Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş.(‘BCES’)

2006 yılında Yenikent / ANKARA lokasyonunda kurulmuştur.

23.000 m2 kapalı alana, 2.500 m2 iklim kontrollü boyahaneye ve toplamda 37.000 m2 alana sahiptir. Proje tipine göre yılda 22.000 ton üretim kapasitesi ile başta güç santralleri ve köprüler olmak üzere endüstriyel tesisleri, baraj daimî teçhizatlarını, kuleleri, tankları, alışveriş merkezlerini, hizmet yapılarını, konveyör sistemlerini de kapsayan geniş bir yelpazede çelik konstrüksiyon imalatı ve montajı hizmet vermektedir. Ana ortaklık Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş., 31.12.2020 tarihinde Şirket hisselerinin %85’ini satın almıştır.

Bülbüloğlu Kongre Turizmi Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş.(‘BKON’)

Intercontinental Hotels Group (IHG)'un Ankara'da Holiday Inn markası ve franchise sözleşmesi ile Holiday Inn markası altında 15.11.2012 tarihinde Tunus Caddesi No:7 Çankaya/Ankara adresinde Holiday Inn Ankara Otelini açarak hizmete başlamış ve işletmesini devam ettirmektedir.

Bağlı ortaklıklardan Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş., 31.12.2020 tarihinde Şirket hisselerinin %88’ini satın almıştır. Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıkları birlikte “Grup” veya “Şirket” olarak anılacaktır.

7- SERMAYE YAPISI

Halka Açılma Sonrası Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	1	9.000.000	23,97
B	Hamiline	1	28.600.000	76.03
TOPLAM			37.600.000	100.00

8- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Esas Sözleşme’nin 7.maddesi uyarınca; “A grubu pay sahiplerinin Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyaz hakkı vardır. Yönetim Kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 2 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından genel hükümlere göre seçilir.” Bunun yanında Şirket esas sözleşmesinin 9.maddesi uyarınca; “Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.” Türk Ticaret Kanunu madde 479/3. maddesi gereğince oy’da imtiyaz; Esas sözleşme değişikliği ve ibra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin kararlarda kullanılamamaktadır.

Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesini “Sermaye” başlıklı 6. maddesi uyarınca; “Şirket’in sermayesi, gerektiğinde Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu paylar karşılığı A Grubu, B Grubu paylar karşılığı B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu paylar çıkartılacaktır.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlaması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya teklilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.”

9- YÖNETİM KURULU ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER VE PERSONEL HAKKINDA BİLGİ

Yönetim Kurulu	Görevi	Son 5 yılda İhraçta Üstlendiği Görevler
Önder BÜLBÜLOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Müdür
Berker BÜLBÜLOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	-
Simge Beril BÜLBÜLOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	-
Nevzat SAYGILIOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-
Yusuf Bora ENHOŞ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri 18.10.2022 tarihli genel kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır.

Şirket yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri yoktur.

Şirket Yönetim Kurulu Üyelerinin Aldığı Görevler

Adı Soyadı	Görevi	Görev Aldığı Şirket
Önder Bülbüloğlu	Yön.kurulu Bşk	Bülbüloğlu Kongre Turizm Otelcilik A.Ş.
Önder Bülbüloğlu	Yön.kurulu Bşk	Bülbüloğlu İnşaat Mak.San.Tic.A.Ş.
Önder Bülbüloğlu	Yön.Kur.Bşk.	Bülbüloğlu Çelik End.San.ve Tic.A.Ş.
Önder Bülbüloğlu	Yön.Kur.Bşk	Bülbüloğlu Holding A.Ş.
Önder Bülbüloğlu	Yön.Kur.Bşk	Bülbüloğlu Vinç San.ve Tic A.Ş.
Simge Beril Bülbüloğlu	Yön. Kur.Bşk. Yrd.	Bülbüloğlu Vinç San.ve Tic A.Ş.
Simge Beril Bülbüloğlu	Yön. Kur.Bşk. Yrd.	Bülbüloğlu Çelik End.San.ve Tic.A.Ş.
Berker Bülbüloğlu	Yön. Kur.Üyesi	Bülbüloğlu Kongre Turizm Otelcilik A.Ş.
Berker Bülbüloğlu	Yön. Kur.Üyesi	Bülbüloğlu İnşaat Mak.San.Tic.A.Ş.
Berker Bülbüloğlu	Yön. Kur.Üyesi	Bülbüloğlu Çelik End.San.ve Tic.A.Ş.
Berker Bülbüloğlu	Yön. Kur.Bşk.	Bülbüloğlu Restoran İşl.A.Ş.
Nevzat Saygılıoğlu	Yön. Kur.Üyesi	Bülbüloğlu Vinç San.Tic.A.Ş. Gülsan Holding Yönetim Kurulu Üyesi Mali İşler Grup Başkanı /Atılım Üniversitesi Öğretim Üyesi
Yusuf Bora Enhoş	Yön.Kur. Üyesi	Bülbüloğlu Vinç San.Tic.A.Ş.

Üst Düzey Yönetici	Görevi
Kemalettin KÖK	Genel Müd.Yrd.Teknik
Mehmet EROL	Genel Müd.Yrd.Ticari
Nural Öztürk ÖZEL	Genel Müd.Yrd.Mali

Personel Dağılımı	30.06.2024
Yönetim Kurulu Kişi Sayısı	5
Üst Düzey Yönetici Sayısı	10
Toplam Personel Sayısı	563

10- YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.5 numaralı maddesi gereği, "Denetimden Sorumlu Komite", "Riskin Erken Saptanması Komitesi" ve "Kurumsal Yönetim Komitesi"nin oluşturulup görev tanımlarının belirlenmesine; ayrı bir "Aday Gösterme Komitesi"nin ve "Ücret Komitesi"nin oluşturulmayıp, bu komitelerin görevlerinin "Kurumsal Yönetim Komitesi" tarafından üstlenilmesine Yönetim Kurulumuz tarafından karar verilmiştir.

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

Denetimden Sorumlu Komite Denetimden sorumlu komite; şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin etkinliğinin gözetimini yapar. Denetim komitesi oluşturulmuştur.

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE			
Adı Soyadı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		TL	%
Nevzat SAYGILIOĞLU	Komite Başkanı	-	-
Yusuf Bora ENHOŞ	Komite Üyesi	-	-

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Riskin erken saptanması komitesi; şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olup, risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir. Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur.

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ			
Adı Soyadı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		TL	%
Yusuf Bora ENHOŞ	Komite Başkanı	-	-
Nevzat SAYGILIOĞLU	Komite Üyesi	-	-
Simge Beril BÜLBÜLOĞLU	Komite Üyesi		

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Kurumsal yönetim komitesi, şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur.

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ			
Adı Soyadı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		TL	%
Nevzat SAYGILIOğLU	Komite Başkanı	-	-
Yusuf Bora ENHOŞ	Komite Üyesi		
Simge Beril BÜLBÜLOğLU	Komite Üyesi		
Emel KOÇAK	Komite Üyesi	-	-

11- SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ KAPSAMINDAKİ ÇALIŞMALAR

Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 2.Ekim.2020 Tarih ve 31262 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Seri: II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yapılan değişiklik kapsamında yaptığı duyuruya uygun olarak mevzuata girmiştir. Şirketimiz 2023 yılına ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak sürdürülebilirlik raporunu hazırlanması konusunda gereken çalışmalar sürdürülmektedir.

12. FİNANSAL DURUM

İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

1. İLİŞKİLİ TARAFLAR

İlişkili taraflardan diğer borçlar ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Ticari Alacaklar	30.06.2024	31.12.2023
Bvs Crane Technology GMBH	-	3.121.306
Bülbüloğlu İnş Ve Mak San Tic A.Ş.	2.220	-
Toplam	2.220	3.121.306

İlişkili taraflardan diğer alacaklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Diğer Alacaklar	30.06.2024	31.12.2023
Önder Bülbüloğlu	9.715.938	10.759.667
Bülbüloğlu Holding A.Ş.	16.918	-
Beril Bülbüloğlu	-	23.595
Toplam	9.732.856	10.783.261

İlişkili taraflara ticari borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar	30.06.2024	31.12.2023
Bülbüloğlu Reklam Yazılım Org.A.Ş.	30.000	93.551
Bülbüloğlu Global Seyahat Ve Tur.Org.A.Ş.	566.002	-
Bvs Crane Technology GMBH	456.345	-
Bülbüloğlu Organizasyon Ve Restorant İşl.A.Ş.	17.935	-
Bülbüloğlu Restorant İşletmeciliği A.Ş.	72.250	523.805
Toplam	1.142.532	617.356

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30.06.2024	31.12.2023
Bülbüloğlu Organizasyon ve Restorant İşl.A.Ş.-İts	-	72.427
Berker Bülbüloğlu	310.908	2.346.099
Simge Beril Bülbüloğlu	1.475	1.840
Bülent Bülbüloğlu	1.500	1.871
Toplam	313.883	2.422.237

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	30.06.2024	31.12.2023
Önder Bülbüloğlu	28.886.597	37.979.932
Toplam	28.886.597	37.979.932

İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş Gelirler	30.06.2024	31.12.2023
Bvs Crane Technology GMBH	27.939.146	59.792.200
Toplam	27.939.146	59.792.200

KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER ile TRİK'LER

Dava karşılıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Grup aleyhine açılmış olan davaların detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2024	31.12.2023
Dava karşılığı	793.501	875.350
Toplam	793.501	875.350

Şirketimizin 30 Haziran 2024 tarihli Finansal Tabloları aşağıda sunulmaktadır.

	30.06.2024	31.12.2023
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	1.617.838.357	1.781.299.458
Nakit ve Nakit Benzerleri	125.840.577	209.747.477
Finansal Yatırımlar	127.890.560	148.508.223
Ticari Alacaklar	340.592.223	583.068.351
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.220	3.121.306
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	340.590.003	579.947.045
Diğer Alacaklar	37.965.674	34.253.328
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	9.732.856	10.783.261
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	28.232.818	23.470.067
Stoklar	814.549.005	650.137.569
Peşin Ödenmiş Giderler	56.540.784	78.769.816
- İlişkili Taraf	584.448	-
- Diğer	55.956.336	78.769.816
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	7.681	738.027
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları	-	87.873
Diğer Dönen Varlıklar	114.451.853	75.988.794
Duran Varlıklar	1.505.650.811	1.349.962.594
Diğer Alacaklar	59.003	-
Kullanım Hakkı Varlıklar	692.417	984.733
Maddi Duran Varlıklar	1.286.028.457	1.260.386.864
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	37.034.307	25.563.294
Peşin Ödenmiş Giderler	80.349.954	63.027.703
Ertelemiş Vergi Varlığı	101.486.673	-
Toplam Varlıklar	3.123.489.168	3.131.262.052

	30.06.2024	31.12.2023
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.437.336.988	1.307.331.097
Kısa Vadeli Borçlanmalar	186.246.416	80.423.856
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	18.477.889	36.719.058
Ticari Borçlar	389.005.804	522.328.591
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.142.532	617.356
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	387.863.272	521.711.235
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	33.422.302	27.953.106
Diğer Borçlar	20.278.777	6.234.827
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	313.883	2.422.237
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	19.964.894	3.812.590
Ertelenmiş Gelirler	620.565.622	558.101.053
- İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler	27.939.146	59.792.200
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	592.626.476	498.308.853
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	1.732.069	28.464.962
Kısa Vadeli Karşılıklar	12.369.948	10.468.449
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	10.815.694	9.519.527
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.554.254	948.922
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	155.238.161	36.637.195
Uzun Vadeli Yükümlülükler	187.580.795	418.754.552
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.969.149	15.925.674
Diğer Borçlar	28.886.597	37.979.932
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	28.886.597	37.979.932
Ertelenmiş Gelirler	106.260.250	309.109.162
Uzun Vadeli Karşılıklar	48.464.799	54.047.919
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	48.464.799	54.047.919
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	1.691.865
Özkaynaklar	1.498.571.385	1.405.176.403
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.386.566.837	1.298.627.329
Ödenmiş Sermaye	37.600.000	37.600.000
Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	197.893.855	197.893.855
Hisse Senedi İhraç Primleri	409.347.038	409.347.038
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	183.360.725	179.582.336
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	190.988.582	190.988.582
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	(7.627.857)	(11.406.246)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	40.999.694	34.818.205
Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları	433.204.406	131.996.600
Net Dönem Kârı/Zararı	84.161.119	307.389.295
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	112.004.548	106.549.074
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	3.123.489.168	3.131.262.052

	01.01.2024	01.01.2023	01.04.2024	01.04.2023
Kâr veya Zarar Tablosu	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
Hasılat	846.702.316	778.844.454	339.984.289	366.554.127
Satışların Maliyeti (-)	(691.657.456)	(671.239.895)	(293.910.166)	(333.875.167)
Brüt Kâr/Zarar	155.044.860	107.604.559	46.074.123	32.678.960
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(18.880.257)	(13.888.485)	(7.354.170)	(7.051.713)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(77.701.090)	(71.696.048)	(39.397.278)	(30.932.528)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	51.144.612	60.288.572	5.596.973	24.034.759
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(93.312.366)	(92.005.029)	(39.879.306)	(39.376.666)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	16.295.759	(9.696.431)	(34.959.658)	(20.647.188)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	47.219.249	71.665.673	35.054.530	71.665.673
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(28.661)	-	(22.779)	-
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değ.Düş. Kazançları (Zararları) ve Değ.Düş. Zararlarının İpt.	-	981.558	-	(90.418)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	63.486.347	62.950.800	72.093	50.928.067
Finansman Gelirleri	20.897.374	203.645.112	24.962.121	162.880.757
Finansman Giderleri (-)	(85.132.818)	(206.836.994)	(13.448.169)	(187.066.216)
Parasal (Kayıp)/Kazanç	(14.304.312)	35.708.148	27.338.860	(5.500.190)
Vergi Öncesi Kârı/Zararı	(15.053.409)	95.467.066	38.924.905	21.242.418
Vergi Gelir/Gideri	103.386.455	6.207.910	18.587.124	(18.968.323)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(5.486.809)	(2.385.650)	(1.511.329)	(1.499.099)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	108.873.264	8.593.560	20.098.453	(17.469.224)
Dönem Net Kârı/Zararı	88.333.046	101.674.976	57.512.029	2.274.095
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı	88.333.046	101.674.976	57.512.028	2.274.095
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	4.171.927	5.794.724	1.057.090	(295.226)
Ana Ortaklık Payları	84.161.119	95.880.252	56.454.938	2.569.321
Hisse Başına Kazanç	2,2383	2,5500	1,5015	0,0683
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu				
Dönem Net Kârı/Zararı	88.333.046	101.674.976	57.512.028	2.274.095
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	3.778.389	(7.620.405)	(5.114.412)	619.859
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	5.224.444	(9.580.328)	(6.656.361)	988.795
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Gideri	(1.446.055)	1.959.923	1.541.949	(368.936)
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)	3.778.389	(7.620.405)	(5.114.412)	619.859
Toplam Kapsamlı Gelir	92.111.435	94.054.571	52.397.616	2.893.954
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı	92.111.435	94.054.571	52.397.615	2.893.954
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	4.171.927	5.794.724	1.057.090	(295.226)
Ana Ortaklık Payları	87.939.508	88.259.847	51.340.525	3.189.180

Özkaynak Değişim Tablosu

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar			Ana Ortaklığa Ait Özkaynak Toplamı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı			
01.01.2023	30.000.000	191.294.078	-	303.225.074	2.799.874	34.818.204	52.496.270	79.500.331	694.133.831	70.393.636	764.527.467
Transferler	-	-	-	-	-	4.537.815	74.962.516	(79.500.331)	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(38.405.153)	(38.405.153)
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	7.600.000	6.599.777	409.347.037	-	-	-	-	-	423.546.814	-	423.546.814
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	(7.620.405)	-	-	95.880.252	88.259.847	5.794.724	94.054.571
30.06.2023	37.600.000	197.893.855	409.347.037	303.225.074	(4.820.531)	39.356.019	127.458.786	95.880.252	1.205.940.492	37.783.207	1.243.723.699
01.01.2024	37.600.000	197.893.855	409.347.038	190.988.582	(11.406.246)	34.818.205	131.996.600	307.389.295	1.298.627.329	106.549.074	1.405.176.403
Transferler	-	-	-	-	-	6.181.489	301.207.806	(307.389.295)	-	-	-
Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.283.547	1.283.547
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	3.778.389	-	-	84.161.119	87.939.508	4.171.927	92.111.435
30.06.2024	37.600.000	197.893.855	409.347.038	190.988.582	(7.627.857)	40.999.694	433.204.406	84.161.119	1.386.566.837	112.004.548	1.498.571.385

Nakit Akım Tablosu

	01.01.2024	01.01.2023
	30.06.2024	30.06.2023
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları	(105.390.962)	(257.529.102)
Dönem Kârı (Zararı)	88.333.046	101.674.976
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler;	(93.672.445)	(3.910.694)
Amortisman ve İfta Gideri İle İlgili Düzeltmeler	22.835.180	16.299.248
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	296.732	(3.629.336)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	329.434	(3.584.475)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	(32.702)	(44.861)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	(696.066)	(3.603.825)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	(1.301.398)	(2.274.259)
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	605.332	(1.329.566)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	14.445.813	1.701.276
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	(103.178.538)	(36.437.180)
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	(27.375.566)	21.759.123
	-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(97.066.008)	(340.293.886)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	20.617.663	(270.993.425)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	246.357.611	165.764.678
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(3.771.349)	4.377.890
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	87.873	24.240.355
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)	87.873	24.240.355
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	(164.378.734)	(684.006.903)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	5.483.548	(69.631.847)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(151.979.517)	(43.067.008)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	5.478.249	5.269.972
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	4.950.615	(27.196.637)
Erteleilmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	8.551.515	591.876.728
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(68.463.482)	(36.927.689)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	(37.725.032)	(37.560.036)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	(30.738.450)	632.347
	-	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	(102.405.407)	(242.529.604)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	(2.985.555)	(14.999.498)
	-	-
	-	-
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(54.566.340)	(219.501.184)
	-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	103.906	6.086.381
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(54.670.246)	(225.587.565)
	-	-
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	76.050.402	474.128.923
	-	-
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	416.947.037
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri ,net	77.330.446	56.914.317
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(1.280.044)	267.569
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	(83.906.900)	(2.901.363)
	-	-
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	(83.906.900)	(2.901.363)
	-	-
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	209.747.477	213.063.223
	-	-
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	125.840.577	210.161.860

Temel rasyolar aşağıdaki gibidir;

1	İşletme Sermayesi	30.06.2024
A	Dönen Varlıklar	1.617.838.357
B	Kısa Vadeli Borçlar	1.437.336.988
A-B	İşletme Sermaye Sermayesi	180.501.369
2	Cari Oran	30.06.2024
A	Dönen Varlıklar	1.617.838.357
B	Kısa Vadeli Borçlar	1.437.336.988
A/B	Cari Oran	1,13
3	Finansal Kaldıraç Oranı	30.06.2024
A	Toplam Borçlar	1.624.917.783
B	Toplam Varlıklar	3.123.489.168
A/B	Finansal Kaldıraç Oranı	0,52
4	Özkaynak Oranı	30.06.2024
A	Özkaynak Toplamı	1.334.717.579
B	Toplam Varlıklar	3.123.489.168
A/B	Özkaynak Oranı	0,43
5	Özkaynak Karlılığı	30.06.2024
A	Dönem Net Karı	84.161.119
B	Özkaynaklar	1.334.717.579
A/B	Özkaynak Karlılığı	0,06
6	Brüt Kar Marjı	30.06.2024
A	Brüt Satış Karı	155.044.860
B	Net Satışlar	846.702.316
A/B	Brüt Kar Marjı	0,18

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri;

Özkaynaklar	1.498.571.385	1.405.176.403
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.386.566.837	1.298.627.329
Ödenmiş Sermaye	37.600.000	37.600.000
Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	197.893.855	197.893.855
Hisse Senedi İhraç Primleri	409.347.038	409.347.038
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	183.360.725	179.582.336
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	190.988.582	190.988.582
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	(7.627.857)	(11.406.246)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	40.999.694	34.818.205
Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları	433.204.406	131.996.600
Net Dönem Kârı/Zararı	84.161.119	307.389.295
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	112.004.548	106.549.074
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	3.123.489.168	3.131.262.052

Görüldüğü gibi sermaye + kanuni yedek akçe toplamı özvarlığın altında olup, karşılıksız kalması söz konusu değildir. Şirket Türk Ticaret Kanunu'nun 376/3 maddesine göre borca batık değildir.

13- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler; Şirketin faaliyetlerinde olağan ticari riskler dışında herhangi bir risk söz konusu değildir.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler (378 Md.);

İlgili komiteler 01.01.2024-30.06.2024 dönemine ilişkin raporlamalar yapılarak Şirket yönetimine sunulmuştur.

14. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler

Yoktur.

b) Şirket'in Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

01.01.2024-30.06.2024 dönemine ilişkin araştırma ve geliştirme çalışmaları için 9.603.906 TL harcama yapılmıştır.

d) Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

Şirketimizin iç kontrol sistemi prosedürler dahilinde faaliyette olup her yıl yeniden gözden geçirilmektedir. Bağımsız denetime tabi olan Şirketimiz Vergi kanunları açısından tam tasdik hizmeti alınmaktadır.

e) Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri

Şirket'in iştiraki ve bağlı ortaklığı aşağıdaki gibidir;

Ortaklığın Unvanı

Grup tarafından sahip olunan doğrudan ve dolaylı pay (%)

30.06.2024

Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş. 85,00

Bülbüloğlu Kongre Turizmi Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş. 88,00

f) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

g) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime Ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirketimiz bağımsız denetim tabidir. Şirketimizin bağımsız denetimi “Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş” tarafından yapılmaktadır.

Şirketimiz tam tasdik denetimi “TESLA YMM A.Ş.” tarafından yapılmaktadır.

h) Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Şirketin aleyhine 01.01.2024-30.06.2024 döneminde toplam 12 adet dava açılmış olup davalara toplam 793.501 TL karşılık ayrılmıştır.

i) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari Veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

i) Yönetim Kurulu Toplantı Sayısı

Yönetim Kurulumuz 1 Ocak – 30 Haziran 2024 dönemi içerisinde toplam 16 defa toplanmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin söz konusu toplantılara katılım oranı %100'dür.

j) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılmadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler Ve Değerlendirmeler

Şirket bu dönemde geçmiş yıllarda elde edilen sonuçların gerisinde kalmamış olup belirlenen hedeflerine ulaşmıştır.

k) Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler

Şirketin dönem itibari ile yatırım harcamalarının detayı aşağıdaki gibidir:

MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
1.01.2024 itibarıyla açılış bakiyesi	488.303.847	613.726.248	185.422.953	115.711.044	86.677.806	-	64.508	1.489.906.406
Alımlar	-	-	14.271.512	6.652.914	6.573.582	469.413	20.179.346	48.146.767
Çıkışlar	-	-	(4.874.415)	(9.041.015)	(379.591)	-	-	(14.295.021)
31.03.2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	488.303.847	613.726.248	194.820.050	113.322.943	92.871.797	469.413	20.243.854	1.523.758.152
Birikmiş Amortismanlar								
1.01.2024 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-	(120.980.886)	(36.113.132)	(72.425.524)	-	-	(229.519.542)
Dönem gideri	-	(7.012.052)	(6.318.015)	(6.918.435)	(2.212.618)	(31.870)	-	(22.492.990)
Çıkışlar	-	-	4.874.415	9.041.015	367.407	-	-	14.282.837
31.03.2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(7.012.052)	(122.424.486)	(33.990.552)	(74.270.735)	(31.870)	-	(237.729.695)
31.03.2024 itibarıyla net defter değeri	488.303.847	606.714.196	72.395.564	79.332.391	18.601.062	437.543	20.243.854	1.286.028.457

	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
1.01.2023 itibarıyla açılış bakiyesi	255.989.404	587.986.988	147.046.832	75.690.230	79.487.861	12.717.806	1.158.919.121
Alımlar	26.748.320	1.054.117	43.105.660	49.544.297	7.189.945	234.486.675	362.129.014
Çıkışlar	-	-	(4.729.539)	(9.523.483)	-	-	(14.253.022)
Yeniden Değerleme	205.566.123	(222.454.830)	-	-	-	-	(16.888.707)
Sınıflamalar	-	247.139.973	-	-	-	(247.139.973)	-
31.12.2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	488.303.847	613.726.248	185.422.953	115.711.044	86.677.806	64.508	1.489.906.406
Birikmiş Amortismanlar							
1.01.2023 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-	(117.060.673)	(33.096.452)	(69.124.267)	-	(219.281.392)
Dönem gideri	-	(14.220.987)	(8.627.740)	(11.313.305)	(3.301.257)	-	(37.463.289)
Çıkışlar	-	-	4.707.527	8.296.625	-	-	13.004.152
Yeniden Değerleme	-	14.220.987	-	-	-	-	14.220.987
31.12.2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	-	(120.980.886)	(36.113.132)	(72.425.524)	-	(229.519.542)
31.12.2023 itibarıyla net defter değeri	488.303.847	613.726.248	64.442.067	79.597.912	14.252.282	64.508	1.260.386.864

l) Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler ve Şirkette Meydan Gelen Önemli Olaylar

01.01.2024-30.06.2024 tarihleri arasında olağanüstü genel kurul yapılmamıştır.

m) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar İle Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Şirket 01.01.2024-30.06.2024 döneminde bağış ve yardım yapılmamıştır.

n) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun Ya Da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin Ya Da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

Yoktur

o) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; (J) Bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı Veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Bilinen Hal Ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı Ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediğı

Yoktur.

ö) Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişiklikleri

Bulunmamaktadır.

p) Şirketin Yatırım Danışmanlığı Ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasındaki Çıkar Çatışmaları

Bulunmamaktadır

r) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun Ya Da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin Ya Da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

Bulunmamaktadır.

s) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediğı, Hedeflere Ulaşılammışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler Ve Değerlendirmeler

Şirketimiz yıl içerisinde planladığı faaliyet ve yatırımları belirlediğı ölçeklerde yerine getirmiştir.

ş) Çalışanların Sosyal Hakları, Mesleki Eğitimi İle Diğer Toplumsal Ve Çevresel Sonuç Doğuran Şirket Faaliyetlerine İlişkin Kurumsal Sosyal Sorumluluk Faaliyetleri Hakkında Bilgi

Bulunmamaktadır.

t) Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğı önemli bir yatırım veya faaliyetlerini etkileyen önemli bir gelişme yoktur.

u) Varsa Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Bulunmamaktadır.

16- DİĞER HUSUSLAR

01.01.2024- 30.06.2024 faaliyet döneminde meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan olaylar iş bu raporda bilgilerinize sunulmaktadır;

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar Şirketimiz faaliyet raporunun kapsadığı dönemin sona ermesinden raporun hazırlandığı zamana kadar geçen süre içinde, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte herhangi bir olay gerçekleşmemiştir.

ÖNDER BÜLBÜLOĞLU	Simge Beril BÜLBÜLOĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
İmza	İmza