

**BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER
2. ŞİRKET SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI
3. ŞİRKETİN ORGANİZASYON YAPISI
4. ŞİRKETİN TARİHÇESİ
5. ŞİRKET'İN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE SEKTÖR İÇİNDEKİ KONUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER
6. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİ
7. SERMAYE YAPISI
8. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER
9. YÖNETİM KURULU
10. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER
11. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ KAPSAMINDAKİ ÇALIŞMALAR
12. FİNANSAL DURUM
13. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ
14. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER
15. DİĞER HUSUSLAR

1. GENEL BİLGİLER

- a-) Raporun Ait Olduğu Dönem ; 01.01.2024 -30.09.2024
b-) Şirket Unvanı: Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
c-) Şirket Adres : Ahi Evran Osb Mah. Oğuz Cad. No:21 Sincan/ANKARA
ç-) Ticaret Sicil Numarası: 64682
d-) Web Adresi: <http://bvs.com.tr>
e-) KEP Adresi: bulbulogluvinc@hs03.kep.tr
f-) Mersis No:0193000132200013

2-SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Payları 06.01.2023 tarihinde BİAŞ Yıldız Pazarda işlem görmeye başlamış olan Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibariyle ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

(<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/8acae2c5830502c30185dea8694c5722>)

Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	Önder Bülbüloğlu	1	9.000.000	23,97
B	Hamiline	Bülbüloğlu Holding A.Ş.	1	17.100.000	45,48
B	Hamiline	Halka Açık Kısım	1	11.500.000	30,55
TOPLAM				37.600.000	100

Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı Şirket sermayesinin %5 ve üzerinde pay sahibi olan ortakların bilgisi ve ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Şirket'in %45,48 oranında sahibi olan Bülbüloğlu Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
-	Nama	Önder Bülbüloğlu	1	4.250.000	100
TOPLAM				4.250.000	100

3- ŞİRKETİN ORGANİZASYON YAPISI



4- 01.01.2024-30.09.2024

Tarih	Önemli Gelişmeler
1987	Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş. 20.00 TL ¹ (Yirmi Türk Lirası) kuruluş sermayesi ile Kavaklıdere/Ankara'da bulunan tek katlı bir ofis binasında, Önder BÜLBÜLOĞLU (Makine Müh. İTÜ), Bülent BÜLBÜLOĞLU, Bülbüloğlu İnşaat ve Makine San.Ltd.Şti., Kümsan Kaldırma Üniteleri ve Makine San.Tic.A.Ş., Kalmaksan Kaldırma Makinaları ve Tic.A.Ş. tarafından kurulmuş olup, kuruluş esas sözleşmesi 15.04.1987 tarihinde tescil edilmiş ve 17.04.1987 tarih ve 1748 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Kurulduğu dönem Ankara Ostim Sanayi sitesinde 350 m ² 'lik atölye ile üretime başlamıştır. Başlangıçta Gezer Köprüsü ve Portal vinçlerin çelik konstrüksiyon kısımlarının projelendirilmesi, imalatı ve montajı ile işe başlamış, tüm mekanik kaldırma ve yürütme mekanizmalarını, bayisi ve ortaklık yapısında bulunan Kümsan Kaldırma Makinaları San.Tic.A.Ş.den almıştır. Öncelikle Ankara pazarı için çalışan Bülbüloğlu Vinç San.A.Ş. çok kısa sürede tüm Türkiye'nin Vinç ihtiyacını karşılayacak hale gelmiştir. Şirket Bülbüloğlu markasının tanınmaya başlaması ile Ostim San.Sitesinde 2 adet atölye satın alarak, atölye sayısını 3'e çıkartarak hızlı bir büyüme sürecine girmiştir.
1995	1995 yılında satın alınan atölye sayısı 5 olmuş ve Ostim Sanayi Sitesinin kendi alanında en büyük üretim yeri haline gelmiş, arttırılan insan kaynağının verimli çalışabilmesi için gerekli ekipmanlar ile çalışma ortamı yaratılmıştır.
1996	1996 yılında Kümsan Kaldırma Makinaları San.Tic.A.Ş. ve Kalmaksan Kaldırma Makinaları A.Ş. firmalarının hisselerini satın alarak aile şirketi haline gelmiş olan şirketimiz bu tarihten itibaren tamamı kendi projesi ve dizaynı olan kaldırma, yürütme mekanizmalarını da üretmeye başlamıştır. 1996 yılında ilk yurtdışı ihracaat hamlelerine başlayan firmamız aynı zamanda yurtdışında küresel firmalarla da işbirliğine girmeye başlamış ve 4 adet firmanın Distribütörlüğünü almıştır. İlk ihracatının Mısır'a gerçekleştiren şirket yıllar içerisinde 5 kıtada 90'a yakın ülkeye ihracaat yapmaya başlamıştır.

¹ 1 Ocak 2005'te TL/YTL'den 6 sıfır atıldığı dikkate alınarak ifade edilmektedir.

1998	Ostim Sanayi Sitesindeki yan yana 5 atölyeye sığamayan firmamız, Sincan Organize Sanayi Bölgesinde 4000 m ² fabrika kiralarak üretimine yeni fabrika binasında devam etmiştir.
2001	2001 yılında Sincan Yenikent/ANKARA adresinde 21.000 m ² 'lik açık alan üzerine yapılan 7.000 m ² kapalı alana sahip yeni bir fabrika binası inşa edilerek yönetim ofisleri ve imalathanesi ile 15 ülkeye ihracaat gerçekleştiren, global vinç firmalarına üretim yapan ve tanınırlığı tüm Türkiye'ye ve yurtdına yayılmış kaliteden ödün vermeyen, anahtar teslim imalatları yapan firma haline gelmiştir.
2005	2005 yılında Sincan/Ankara Organize Sanayi Bölgesinde 25.000 m ² açık alan satın alınmış, üzerine 14.000 m ² kapalı alana sahip yeni bir fabrika inşa edilerek yüksek tonajlı ve proses vinç üretimine başlamıştır. Yine 2005 yılında Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San. ve Tic.A.Ş. kurulmuş, çelik konstrüksiyon üretimi ile imalat sektöründe BCES markası ile yerini almıştır.
2007	Yenikent fabrikamıza 2007 yılında 14.000 m ² açık alan ilavesi yapılmış eş zamanlı olarak kapalı alanımızda 24.000 m ² 'ye çıkartılarak tesisimiz Türkiye'nin en büyük vinç imalat fabrikası haline gelmiştir.
2009	Sürekli yeni teknolojileri takip eden ve uygulayan şirketimiz dünyadaki tüm yeniliklere ayak uydururken büyümesini sürdürmüş, Türkiye'nin sektördeki en büyük firması olmuş, Avrupa'da bilinirliği artmış ve yaptığı projelerle adından söz ettirmeye başlamıştır. Bu gelişmeler çerçevesinde firmamıza olan ilgi artmış ve yabancı firmalardan ortaklık ve satın alma teklifleri alınmaya başlamıştır. 2008 yılında ticari birliktelik görüşmelerine başladığımız Fransız firması Fayat Holding ile (Avrupa'nın büyük sanayi kuruluşlarını bünyesinde barındırmaktadır.) 2009 yılında ortak olunmuştur.
2012	2012 tarihinde şirketimizin dolaylı olarak büyük hissesine sahip olduğu Ankara Holiday Inn otelinin devam eden inşaatı sona ermiş ve otel turizm sektöründe ticari faaliyetine başlamıştır. Otel Bülbüloğlu Kongre Turizmi A.Ş. aktifine kayıtlı olup, Holiday Inn markası ile Intercontinental Hotels Group (IHG) ile yapılan Franchise sözleşmesi doğrultusunda işletmesini devam ettirmektedir.
2016	2016 yılına kadar kesintisiz devam eden Fayat ortaklığımız ile işbirliğimiz 2015 yılı ve takip eden süreçte iki ülke arasındaki siyasi ortamın gerilmesi Fayat Holding'in ülkemizden ayrılmak istemesi nedeniyle hisselerini Bülbüloğlu Holding A.Ş.'ye satması ile bu süreç sonlandırılmıştır.
2017	2017 yılın da özellikle yurtdışına yapılan satışlar sonrası servis hizmetlerine olan ihtiyaç kendisini göstermeye başlamıştır. Bu noktada Almanya'da BVS Cranes Technologies GMBH ünvanlı şube bu amaçla kurulmuştur.
2021	Sincan Organize Sanayi Bölgesinde 40.000 M2 arsa alımı ile ilgili talepte bulunulmuş ve ödemeleri yapılmaya başlanmıştır.
2022	Başkent Organize Sanayi Bölgesinde 39.253 m3 fabrika arsası alınmış olup ve fabrika inşaatına başlanmıştır.
2023	Şirketimizin Halka Arz işlemleri tamamlanmış olup 06.02.2023 tarihinde İstanbul Borsa A.Ş.de işlem görmeye başlamıştır. Başkent Organize Sanayi Bölgesinde inşaatına başlanan yeni fabrika tamamlanarak üretime başlamıştır.

5- ŞİRKETİN FAALİYET KONUSU

Şirket, yurt içi ve yurt dışı özel ve kamu kuruluşları için Mühendislik ve projelendirme, anahtar teslim her türlü vinç imalatları, her türlü çelik konstrüksiyon imalatı, satış pazarlama, üretim faaliyetleri, saha, tip ve özel test hizmetleri, satış sonrası hizmetler alanlarında faaliyet göstermektedir. Aynı zamanda bünyesinde bulunan nitelikli, eğitilmiş, tecrübeli proje ekibi ile teknik çalışmaya önem vermekte, yeniliklere, gelişime açık bir yol izlemektedir. Teknolojinin yeni imkanlarını sürekli olarak üretim grubuna yansıtmakta olan Şirket, bilgisayar destekli tasarım yapmakta, bir kısım imalatlarında da bilgisayar teknolojisinden yararlanmaktadır. Tasarım konusunda herhangi bir firma ile lisans veya know-how anlaşması olmayıp tüm tasarımlar Şirket'e aittir. Şirket aynı zaman da AR-GE merkezidir.

AR-GE merkezi aktif çalışmaları ile ürünlerini sürekli geliştirmekte ve müşterileri ihtiyaçlarını karşılamak üzere imalat portföyüne katmaktadır. Şirket her türlü vinç imalatı, montajı, test ve devreye alma hizmetlerini entegre bir hizmet halinde anahtar teslim olarak sunmaktadır.

Genel itibari ile Türkiye/Ankara'da Sincan ilçesinde yer alan 38.936 m²'lik açık alan üzerine kurulu 1 aktif fabrikadan oluşan ve yönetim ofislerinin de yer aldığı Türkiye ve Dünyanın dört kıtasına (90 ülkeye) ihracat faaliyetlerini yürüten sanayi kuruluşu olarak varlık göstermektedir.

İhraççı'nın imalat portföyü ana gruplar itibarıyla aşağıdaki şekilde sınıflandırılabilir:

- **Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinçler:** Standart Çift Kiriş Gezer Köprülü vinçlerin kapasitesi 1 ila 80 ton düzeyindedir. Şirket, daha ağır yük taşınması durumunda açık tip kaldırma grupları ile müşterilerine sistem çözümleri sağlayabilmektedir. Ürün portföyünde, yükleme kapasitesi içerisinde FEM standartlarına göre çeşitli kaldırma grupları bulunmaktadır. Standart Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinçlerin kullanım alanları endüstriyel imalat fabrikaları, atölyeler, hidroelektrik santralleri, barajlar, havaalanları, metro istasyonları vb. şekilde sıralanabilir.
- **Proses Vinçler:** Yüksek kapasitelerde (500 tona kadar) imal edilebilen FEM sınıfı yüksek ağır hizmet tipi vinçlerdir. Zorlu çalışma ve yoğun kullanım şartlarında hizmet veren bu vinçler müşteri odaklı özel tasarım şeklinde yapılmakta olup, yüksek mühendislik altyapısı ile projelendirilen ve yük ataçmanlarının da kullanılabilirdiği vinçlerdir. İhraççı konusunda Türkiye'nin en büyük vinç firması olması sebebiyle hem Türkiye'de hem de Dünya'nın birçok ülkesinde yapımı tamamlanmış projelere imza atmıştır. Üretimi tamamlanan veya halen imalatı devam eden pota vinçleri, şarj vinçleri, kütük vinçleri (traversli, magnetli, sabit veya döner arabalı) hurda vinçleri (kepçeli, polipli veya magnetli), tandış vinçleri uluslararası büyük kuruluşlarda hizmet vermektedir. Proses vinçlerin kullanım alanları demir-çelik sektörü, ağır sanayi tesisleri, enerji sektörü vb. olarak sıralanabilir.
- **Portal Vinçler:** Açık ve kapalı alanlarda yük taşımak için tercih edilen vinçlerdir. Köprü kirişlerinin portal ayakları üzerinde ve bu portal ayakların da köprü yürütme grubu ile zemine sabitlenmiş yürüme yolu üzerinde hareket edebildiği sistemlerdir. Çift kiriş gezer ve tek kiriş gezer köprülü portal vinçler kullanım amacına göre sağ/sol portoföyle yük istifleme faaliyetleri amacıyla kullanımlarda avantaj sağlamaktadır. Gezer köprülü portal vinç kullanım alanları endüstriyel imalat fabrikaları, atölyeler, hidroelektrik santralleri, barajlar, mermerciler, stok istif depoları, limanlar vb. sektörler olarak sıralanabilir.
- **Pergel Vinçler:** Bina içerisinde dar alanlarda yükü istenilen yere taşımakta avantaj sağlayan vinçlerdir. Bölgesel kullanımlar için uygundur. Kaldırma kapasitesi 1 ton ile 15 ton arasında değişmektedir. Döner tip olabilmesi sayesinde 360 derecelik çaptaki çalışma alanını tarayarak istenilen yerden yükü istenilen yüksekliğe taşıyabilmektedir. Pergel vinçler, konstrüksiyon olarak kolon pergel vinç ve askı/duvar tipi pergel vinç olarak ikiye ayrılmaktadır. Bununla birlikte pergel vinçler hem manuel döndürme hem de motorlu döndürme işlevini yapabilmektedir. İhraççının ürün portföyünde pergel vinçler de bulunmaktadır.
- **Kaldırma Grupları:** İhraççı standart kaldırma grupların da yüksek teknolojiye sahip kompakt gövdeli kaldırma grupları ile çalışmaktadır. Kaldırma kapasitesi 1 ton ile 80 ton arasında değişmekte olup, FEM standartlarına göre çeşitli kaldırma grupları bulunmaktadır. Kompakt gövdeli kaldırma gruplarında çift devirli motor ile hassas hız ve yüksek hızda yük taşınması yapabilmektedir. Ayrıca ihraççı kendi redüktörünü yapabilen Türkiye'deki öncü firma olup, müşteri talepleri doğrultusunda özel kaldırma hızları istendiğinde, açık tip kaldırma grupları ile müşterisine çözüm sunmaktadır. BVS redüktörüne sahip açık tip kaldırma grupları çift motor ya da tek devirli sürücülü sistemler olarak hassas işlerde yük taşıma işlerinde kullanılabilir. Proses vinçlerde ise, kaldırma gruplarında uluslararası alanda vinç sektörü için özel üretim yapılan motor ve redüktörler kullanılmaktadır.

Ağır hizmet koşulları için üretilen bu motor/redüktörler sayesinde 500 tona kadar kaldırma grupları imal edilebilmektedir.

- **Vinç Ekipmanları:** Kepçe, (her türlü dökme yük taşıma amaçlı kullanılmaktadır.) polip kepçe (kömür, taş gibi madeni yük taşımada, hurda yük taşıma amaçlı ve dip taraması amacı ile kullanılmaktadır) magnet (çelik işleme endüstrisinde metal madenlerin taşınmasında kullanılmaktadır) kanca (yük taşırken devrilme, dağılma, kayma yada yuvarlanma gibi istenmeyen durumları önleme için kullanılmaktadır), yük traversi (yükü dengeli bir şekilde talımak için kullanılır), yük kavrama aparatı (yükü kenarlarından kavrayarak dengeli bir şekilde taşımada kullanılmaktadır) operatör kabini (vinç operatörünün çalışma sahasında bulunmasının kendisi için sağlıklı olmadığı durumlarda, çalışma sahasını rahatlıkla görebilmesi amacıyla kullanılan, operatör paneli ve joystick sistemi sayesinde taşınacak yükü hassas bir şekilde taşımaya yardımcı olan kumanda sistemidir. Demir-çelik, tersane, liman sektörü gibi ağır hizmet sanayinde kullanılmakta olan operatör kabinlerinde endüstriyel tip iklimlendirme sistemi ile içeride çalışan operatörün sağlıklı bir şekilde çalışması sağlanmaktadır), elektrik odası (proses vinçlerde kullanılan tüm elektrik sistemlerinin bulunduğu prefabrik yapılardır), endüstriyel tip klima (demir-çelik sektörü gibi ağır hizmet sanayinde kullanılmakta olup, vinçlerin üzerinde bulunan operatör kabinlerinde ve elektrik odalarında kullanılmak üzere endüstriyel tip iklimlendirme sistemi ile elektrik malzemelerinin yüksek ısıdan etkilenmeden çalışmasını sağlayan klimalardır), bogi grupları (yüksek tonajlı vinçlerde ve köprü-aks açıklığı uzun olan köprülü vinçlerde bogi sistemleri ile yürütme gruplarında kullanılmaktadır) ve spreader beamdir (6 metreden 12 metreye kadar yük konteyner taşımada kullanılan, özel emniyetli, ileri teknoloji ile üretilmiş otomatik çalışan bir kanca ekipmanıdır).
- **Özel imalatlar:** İhraççı talep doğrultusunda köprülü vinçlerde tek kiriş yada çift kiriş gezer köprülü vinçler, portal vinçler, pergel vinçler, proses vinçler gibi çeşitli ürün yelpazesinde en ekonomik çözümler sunmakta ayrıca vinç imalatlarının yanı sıra gemi yükleyicisi (shiploader), transfer arabası, ızgara temizleme makinası, sabit çekirme vinçleri gibi özel imalatlarını mühendislik, tasarım, anahtar teslim kurulum, uygulama, test, devreye alma ve eğitim hizmetleri ile birlikte vermektedir.
- **Gemi Yükleme Vinci (Shiploader):** Türkiye’de ilk kez yerli üretim tasarımı ve imalatı yapılan 1500T/H kapasiteli Dökme Yük Gemi Yükleme Vinci (Shiploader) imalatı ve montajı İhraççı tarafından tamamlanmış ve ürün yelpazesine katılmıştır.
- **Transfer Arabası:** Taşınacak yükün yanal düzlemde kolayca taşınmasını sağlayan sistemdir.
- **İzgara Temizleme Makinası:** Su girişini sağlayan deliklerin önündeki yabancı maddeleri tutmaya yarayan ve ızgaraların rutin temizliği sırasında kullanılan makinelerdir.
- **Sabit Çekirme Vinçleri:** Taşınacak yükün konumuna göre saptırma makarası ile eğimli bir yüzeyden ya da yanal eksendeki bir yükün taşınması sırasında çekirme işlemi yaparak yükü transfer etmeye yarayan vinçlerdir.
- **Döner/Yatay Köprü Taşıma Sistemleri:** Demiryolu taşımacılığında lokomotif ya da vagon bakım/onarım sürecinde holler arasında hızlı ve güvenli bir şekilde lokoöotifi yatay olarak holler arasında taşımaya yarayan sistemdir. Ayrıca döner köprü üniteleri, lokomotifin yönünün değiştirilmesi ile lokomotive açılal yön vermeye yarayan sistem çözümleri sunmaktadır.
- **Çelik konstrüksiyon:** İhraççı 1987 yılında kurmuş olduğu vinç fabrikası ve 2005 yılında kurmuş olduğu bağılı ortaklığı Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (BCES) markalı çelik fabrikasını sektöre katarak kısa zamanda yapmış olduğu işler ile başarısını kanıtlamış ve dünyadaki büyük firmalar arasında yerini almıştır. BCES her türlü çelik konstrüksiyon imalatlarının yanı sıra, bu imalatların dizayn ve montajında da yer alarak bir çok projeyi tamamlamıştır. BCES deneyimli teknik kadrosu, kapasitesi ile başta güç santralleri ve köprüler olmak üzere endüstriyel tesisler, kuleler, tanklar, barajlar, alışveriş merkezleri, stadyumlar, konveyör sistemlerini de kapsayan geniş bir yelpazede müşterilerine çelik konstrüksiyon imalatı ve montajı konusunda hizmet vermektedir. BCES markası ile kaliteden ödün vermeyen, zamanında ve planlı olarak gerçekleştirilen imatları ile, projenin son aşamasına kadar çözüm ortağı olarak müşterilerinin yanında yer alması ve kısa sürede önce Türkiye’nin ardından Dünyanın en büyük taahhüt firmalarını portföyüne ekleyerek 100’den fazla başarılı projesi ile 14 farklı ülkeye ihracat yapar hale gelmiştir. İhraççı Ankara, İstanbul ve İzmir Bölge Müdürlükleri, Çukurova Servis Bölge Müdürlüğü, Almanya Satış ve Servis Müdürlüğü, Yurtiçi ve yurtdışındaki bayileri, yaygın satış sonrası servis ağı ve ilgili dünya markaları ile yaptığı işbirliği sayesinde Türk vinç sektörünün en önde gelen kurumlarından biri olarak hizmet vermektedir. İhraççı’nın maliki olduğu 38.936 m² sahip üretim tesisi 12 holden oluşmakta olup, üretim hollerinde; kaynaklı imalat, talaşlı imalat, elektrik otomasyon, kesim holü, depo, kalite kontrol bölümleri bulunmaktadır.

Üretim tesisinde CNC işleme merkezi, CNC ve plazma kesim tezgahları, torna tezgahları, freze, borvek tezgahları, otomatik bant kumlama makinaları, ex-proof boya kabinleriyle gelişen teknolojilere paralel imalatlar yapılmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin 3.maddesi uyarınca Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BVS CRANES) çelik konstrüksiyon ve çelik konstrüksiyona dayalı gezer köprülü ve her nevi vinç imalatı, her türlü kaldırma ve taşıma makinaları ve portal vinçlerin imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı satımı, kiralınması, bakımı ve onarımı ile iştigal etmektedir.

Şirket, Makine sektörünün altında kaldırma ve taşıma makinaları sektöründe faaliyet göstermektedir. Kaldırma ve Taşıma Makinaları Sektörü, her türlü kaldırma, nakil, yükleme ve istifleme makine ve teçhizatını içeren ve makina imalat sanayi içinde bir alt sektör olan üretimleri kapsamaktadır.

6. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİ

Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş.(‘BCES’)

2006 yılında Yenikent / ANKARA lokasyonunda kurulmuştur.

23.000 m2 kapalı alana, 2.500 m2 iklim kontrollü boyahaneye ve toplamda 37.000 m2 alana sahiptir. Proje tipine göre yılda 22.000 ton üretim kapasitesi ile başta güç santralleri ve köprüler olmak üzere endüstriyel tesisleri, baraj daimî teçhizatlarını, kuleleri, tankları, alışveriş merkezlerini, hizmet yapılarını, konveyör sistemlerini de kapsayan geniş bir yelpazede çelik konstrüksiyon imalatı ve montajı hizmet vermektedir. Ana ortaklık Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş., 31.12.2020 tarihinde Şirket hisselerinin %85’ini satın almıştır.

Bülbüloğlu Kongre Turizmi Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş.(‘BKON’)

Intercontinental Hotels Group (IHG)'un Ankara'da Holiday Inn markası ve franchise sözleşmesi ile Holiday Inn markası altında 15.11.2012 tarihinde Tunus Caddesi No:7 Çankaya/Ankara adresinde Holiday Inn Ankara Otelini açarak hizmete başlamış ve işletmesini devam ettirmektedir.

Bağlı ortaklıklardan Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş., 31.12.2020 tarihinde Şirket hisselerinin %88’ini satın almıştır. Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıkları birlikte “Grup” veya “Şirket” olarak anılacaktır.

7- SERMAYE YAPISI

Halka Açılma Sonrası Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	1	9.000.000	23,97
B	Hamiline	1	28.600.000	76.03
TOPLAM			37.600.000	100.00

8- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Esas Sözleşme’nin 7.maddesi uyarınca; “A grubu pay sahiplerinin Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyaz hakkı vardır. Yönetim Kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 2 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından genel hükümlere göre seçilir.” Bunun yanında Şirket esas sözleşmesinin 9.maddesi uyarınca; “Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.” Türk Ticaret Kanunu madde 479/3. maddesi gereğince oy’da imtiyaz; Esas sözleşme değişikliği ve ibra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin kararlarda kullanılamamaktadır.

Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesini “Sermaye” başlıklı 6. maddesi uyarınca; “Şirket’in sermayesi, gerektiğinde Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu paylar karşılığı A Grubu, B Grubu paylar karşılığı B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu paylar çıkartılacaktır.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlaması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihraç konularında karar almaya tekilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.”

9- YÖNETİM KURULU ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER VE PERSONEL HAKKINDA BİLGİ

Yönetim Kurulu	Görevi	Son 5 yılda İhraçta Üstlendiği Görevler
Önder BÜLBÜLOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Müdür
Berker BÜLBÜLOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	-
Simge Beril BÜLBÜLOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	-
Nevzat SAYGILIOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-
Yusuf Bora ENHOŞ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri 18.10.2022 tarihli genel kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır.

Şirket yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri yoktur.

Şirket Yönetim Kurulu Üyelerinin Aldığı Görevler

Adı Soyadı	Görevi	Görev Aldığı Şirket
Önder Bülbüloğlu	Yön.kurulu Bşk	Bülbüloğlu Kongre Turizm Otelcilik A.Ş.
Önder Bülbüloğlu	Yön.kurulu Bşk	Bülbüloğlu İnşaat Mak.San.Tic.A.Ş.
Önder Bülbüloğlu	Yön.Kur.Bşk.	Bülbüloğlu Çelik End.San.ve Tic.A.Ş.
Önder Bülbüloğlu	Yön.Kur.Bşk	Bülbüloğlu Holding A.Ş.
Önder Bülbüloğlu	Yön.Kur.Bşk	Bülbüloğlu Vinç San.ve Tic A.Ş.
Simge Beril Bülbüloğlu	Yön. Kur.Bşk. Yrd.	Bülbüloğlu Vinç San.ve Tic A.Ş.
Simge Beril Bülbüloğlu	Yön. Kur.Bşk. Yrd.	Bülbüloğlu Çelik End.San.ve Tic.A.Ş.
Berker Bülbüloğlu	Yön. Kur.Üyesi	Bülbüloğlu Kongre Turizm Otelcilik A.Ş.
Berker Bülbüloğlu	Yön. Kur.Üyesi	Bülbüloğlu İnşaat Mak.San.Tic.A.Ş.
Berker Bülbüloğlu	Yön. Kur.Üyesi	Bülbüloğlu Çelik End.San.ve Tic.A.Ş.
Berker Bülbüloğlu	Yön. Kur.Bşk.	Bülbüloğlu Restoran İşl.A.Ş.
Nevzat Saygılıoğlu	Yön. Kur.Üyesi	Bülbüloğlu Vinç San.Tic.A.Ş. Gülsan Holding Yönetim Kurulu Üyesi Mali İşler Grup Başkanı /Atılım Üniversitesi Öğretim Üyesi
Yusuf Bora Enhoş	Yön.Kur. Üyesi	Bülbüloğlu Vinç San.Tic.A.Ş.

Üst Düzey Yönetici	Görevi
Kemalettin KÖK	Genel Müd.Yrd.Teknik
Mehmet EROL	Genel Müd.Yrd.Ticari
Nural Öztürk ÖZEL	Genel Müd.Yrd.Mali

Personel Dağılımı	30.09.2024
Yönetim Kurulu Kişi Sayısı	5
Üst Düzey Yönetici Sayısı	10
Toplam Personel Sayısı	609

10- YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.5 numaralı maddesi gereği, "Denetimden Sorumlu Komite", "Riskin Erken Saptanması Komitesi" ve "Kurumsal Yönetim Komitesi"nin oluşturulup görev tanımlarının belirlenmesine; ayrı bir "Aday Gösterme Komitesi"nin ve "Ücret Komitesi"nin oluşturulmayıp, bu komitelerin görevlerinin "Kurumsal Yönetim Komitesi" tarafından üstlenilmesine Yönetim Kurulumuz tarafından karar verilmiştir.

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

Denetimden Sorumlu Komite Denetimden sorumlu komite; şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Denetim komitesi oluşturulmuştur.

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE			
Adı Soyadı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		TL	%
Nevzat SAYGILIOĞLU	Komite Başkanı	-	-
Yusuf Bora ENHOŞ	Komite Üyesi	-	-

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Riskin erken saptanması komitesi; şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olup, risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir. Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur.

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ			
Adı Soyadı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		TL	%
Yusuf Bora ENHOŞ	Komite Başkanı	-	-
Nevzat SAYGILIOĞLU	Komite Üyesi	-	-
Simge Beril BÜLBÜLOĞLU	Komite Üyesi		

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Kurumsal yönetim komitesi, şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur.

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ		Sermayedeki Payı	
Adı Soyadı	Görevi	TL	%
		Nevzat SAYGILIOğLU	Komite Başkanı
Yusuf Bora ENHOŞ	Komite Üyesi		
Simge Beril BÜLBÜLOğLU	Komite Üyesi		
Emel KOÇAK	Komite Üyesi	-	-

11- SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ KAPSAMINDAKİ ÇALIŞMALAR

Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 2.Ekim.2020 Tarih ve 31262 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Seri: II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yapılan değişiklik kapsamında yaptığı duyuruya uygun olarak mevzuata girmiştir. Şirketimiz 2023 yılına ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak sürdürülebilirlik raporunu hazırlanması konusunda gereken çalışmalar sürdürülmektedir.

12. FİNANSAL DURUM**İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI****1. İLİŞKİLİ TARAFLAR**

İlişkili taraflardan diğer borçlar ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Ticari Alacaklar	30.09.2024	31.12.2023
BVS Crane Technology GMBH	-	3.399.712
Bülbüloğlu İnş ve Mak San Tic A.Ş.	4.220	-
Toplam	4.220	3.399.712
Diğer Alacaklar	30.09.2024	31.12.2023
Önder Bülbüloğlu	9.715.938	11.719.380
Bülbüloğlu Holding A.Ş.	16.918	-
Beril Bülbüloğlu	10.666	25.698
Toplam	9.743.522	11.745.078
Ticari Borçlar	30.09.2024	31.12.2023
Bülbüloğlu Reklam Yazılım Org.A.Ş.	237.013	101.895
Bülbüloğlu Global Seyahat ve Tur.Org.A.Ş.	348.717	-
BVS Crane Technology GMBH	616.828	-
Bülbüloğlu Organizasyon ve Restoran İşl.A.Ş.	-	-
Bülbüloğlu Restoran İşletmeciliği A.Ş.	-	570.527
Toplam	1.202.558	672.422
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30.09.2024	31.12.2023
Bülbüloğlu Organizasyon ve Restoran İşl.A.Ş.-İts	-	78.887
Berker Bülbüloğlu	310.908	2.555.360
Simge Beril Bülbüloğlu	1.475	2.005
Bülent Bülbüloğlu	1.500	2.038
Toplam	313.883	2.638.290
Uzun Vadeli Diğer Borçlar	30.09.2024	31.12.2023
Önder Bülbüloğlu	28.886.597	41.367.568
Toplam	28.886.597	41.367.568
Ertelenmiş Gelirler	30.09.2024	31.12.2023
BVS Crane Technology GMBH	30.237.371	65.125.389
Toplam	30.237.371	65.125.389
Peşin ödenmiş giderler	30.09.2024	31.12.2023
Bvs Crane Technology GMBH	176.783.700	-
Bvs Cranes Ag For Capital	4.576.316	-
Bülbüloğlu Global Seyahat ve Tur.Org.A.Ş.	266.837	-
Bülbüloğlu Reklam Yazılım Org.A.Ş.	413.947	-
Bülbüloğlu Restoran İşletmeciliği A.Ş.	316.799	-
Toplam	182.357.599	-

KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER ile TRİK'LER

Dava karşılıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Grup aleyhine açılmış olan davaların detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024	01.01.2023
	30.09.2024	30.09.2023
Dava karşılıkları	793.501	-
Toplam	793.501	-

Şirketimizin 30 Haziran 2024 tarihli Finansal Tabloları aşağıda sunulmaktadır.

	30.09.2024	31.12.2023
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	1.508.391.029	1.940.183.179
Nakit ve Nakit Benzerleri	64.688.885	228.455.990
Finansal Yatırımlar	107.065.966	161.754.474
Ticari Alacaklar	512.716.958	635.075.366
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.220	3.399.712
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	512.712.738	631.675.654
Diğer Alacaklar	42.200.091	37.308.566
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	9.743.522	11.745.078
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	32.456.569	25.563.488
Stoklar	497.085.919	708.126.850
Peşin Ödenmiş Giderler	242.910.577	85.795.721
- İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	182.357.599	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	60.552.978	85.795.721
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	803.856
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları	-	95.711
Diğer Dönen Varlıklar	41.722.633	82.766.645
Duran Varlıklar	1.654.243.037	1.470.373.049
Kullanım Hakkı Varlıklar	692.417	1.072.566
Maddi Duran Varlıklar	1.406.338.374	1.372.807.576
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	74.279.547	27.843.423
Peşin Ödenmiş Giderler	82.473.941	68.649.484
Ertelemiş Vergi Varlığı	90.458.758	-
Toplam Varlıklar	3.162.634.066	3.410.556.228

	30.09.2024	31.12.2023
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.274.980.186	1.423.939.021
Kısa Vadeli Borçlanmalar	346.077.330	87.597.295
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	15.801.798	39.994.229
Ticari Borçlar	357.962.639	568.917.900
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.202.558	672.422
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	356.760.081	568.245.478
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	38.220.840	30.446.395
Diğer Borçlar	1.218.456	6.790.945
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	313.883	2.638.290
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	904.573	4.152.655
Ertelenmiş Gelirler	484.838.352	607.881.099
- İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler	30.237.371	65.125.389
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	454.600.981	542.755.710
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	6.867.289	31.003.906
Kısa Vadeli Karşılıklar	13.718.366	11.402.187
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	12.164.112	10.368.625
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.554.254	1.033.562
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10.275.116	39.905.065
Uzun Vadeli Yükümlülükler	195.597.934	456.105.532
Uzun Vadeli Borçlanmalar	400.517	17.346.170
Diğer Borçlar	28.886.597	41.367.568
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	28.886.597	41.367.568
Ertelenmiş Gelirler	114.685.402	336.680.277
Uzun Vadeli Karşılıklar	51.625.418	58.868.745
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	51.625.418	58.868.745
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	1.842.772
Özkaynaklar	1.692.055.946	1.530.511.675
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.563.412.956	1.414.458.913
Ödenmiş Sermaye	37.600.000	37.600.000
Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	218.898.825	218.898.825
Hisse Senedi İhraç Primleri	445.858.910	445.858.910
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	200.463.885	195.600.254
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	208.023.885	208.023.885
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	(7.560.000)	(12.423.631)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	44.625.817	37.923.828
Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları	471.875.107	143.770.089
Net Dönem Kârı/Zararı	144.090.412	334.807.007
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	128.642.990	116.052.762
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	3.162.634.066	3.410.556.228

Kâr veya Zarar Tablosu	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2024
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2024
Hasılat	1.919.153.691	1.712.451.073	996.929.423	864.137.276
Satışların Maliyeti (-)	(1.581.307.711)	(1.506.221.175)	(827.957.591)	(775.109.769)
Brüt Kâr/Zarar	337.845.980	206.229.898	168.971.832	89.027.507
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(30.107.753)	(23.051.355)	(9.543.464)	(7.924.081)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(127.360.058)	(117.491.434)	(42.728.388)	(39.400.428)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	90.578.297	231.823.087	34.871.821	166.157.052
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(155.504.333)	(380.935.630)	(53.868.933)	(280.724.176)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	115.452.133	(83.425.434)	97.702.868	(72.864.126)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	56.962.158	84.932.814	5.531.169	6.874.893
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(495.061)	(323.342)	(463.844)	(323.342)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değ.Düş. Kazançları (Zararları) ve Değ.Düş. Zararlarının İpt.	-	1.226.050	-	156.942
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	171.919.230	2.410.088	102.770.193	(66.155.633)
Finansman Gelirleri	32.844.793	132.335.505	10.083.469	(89.473.814)
Finansman Giderleri (-)	(93.253.666)	(40.546.746)	(527.392)	184.739.156
Parasal Kayıp Kazanç	(43.280.812)	77.453.187	(27.700.621)	38.560.036
Vergi Öncesi Kârı/Zararı	68.229.545	171.652.034	84.625.649	67.669.745
Vergi Gelir/Gideri	81.829.830	(75.244.181)	(30.778.221)	(82.005.808)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(18.093.492)	(8.887.104)	(12.117.285)	(6.288.665)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	99.923.322	(66.357.077)	(18.660.936)	(75.717.143)
Dönem Net Kârı/Zararı	150.059.375	96.407.853	53.847.428	(14.336.063)
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı	150.059.375	96.407.853	53.847.428	(14.336.063)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	5.968.963	5.867.970	1.424.919	(443.617)
Ana Ortaklık Payları	144.090.412	90.539.883	52.422.509	(13.892.446)
Hisse Başına Kazanç	3,8322	2,4080	1,3942	-0,3695
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu				
Dönem Net Kârı/Zararı	150.059.375	96.407.853	53.847.428	(14.336.063)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	4.863.631	(9.942.573)	748.227	(1.642.463)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	5.343.920	(13.464.640)	(346.520)	(3.029.791)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Gideri	(480.289)	3.522.067	1.094.747	1.387.328
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)	4.863.631	(9.942.573)	748.227	(1.642.463)
Toplam Kapsamlı Gelir	154.923.006	86.465.280	54.595.655	-15.978.526
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı	154.923.006	86.465.280	54.595.655	(15.978.526)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	5.867.970	5.867.970	1.323.926	(443.617)
Ana Ortaklık Payları	149.055.036	80.597.310	53.271.729	(15.534.909)

Özkaynak Değişim Tablosu

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana O Ait Öz Top	
01.01.2023	30.000.000	211.032.495	-	330.271.355	3.049.609	37.923.828	57.178.696	86.591.394	756.000	
Transferler	-	-	-	-	-	290.819	86.300.575	(86.591.394)	-	
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	7.600.000	7.866.330	445.858.910	-	-	-	-	-	461.300	
Toplam kapsamlı gelir/(gider)				-	(9.942.573)	-	-	90.539.883	80.500	
30.09.2023	37.600.000	218.898.825	445.858.910	330.271.355	(6.892.964)	38.214.647	143.479.271	90.539.883	1.297.500	
01.01.2024	37.600.000	218.898.825	445.858.910	208.023.885	(12.423.631)	37.923.828	143.770.089	334.807.007	1.414.500	
Transferler	-	-	-	-	-	6.701.989	328.105.018	(334.807.007)	-	
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Toplam kapsamlı gelir/(gider)				-	4.863.631	-	-	144.090.412	148.500	
30.09.2024	37.600.000	218.898.825	445.858.910	208.023.885	(7.560.000)	44.625.817	471.875.107	144.090.412	1.563.000	

Temel rasyolar aşağıdaki gibidir;

1	İŐletme Sermayesi	30.09.2024
A	Dönen Varlıklar	1.508.391.029
B	Kısa Vadeli Borçlar	1.274.980.186
A-B	İŐletme Sermaye Sermayesi	233.410.843
2	Cari Oran	30.09.2024
A	Dönen Varlıklar	1.508.391.029
B	Kısa Vadeli Borçlar	1.274.980.186
A/B	Cari Oran	1,18
3	Finansal Kaldıraç Oranı	30.09.2024
A	Toplam Borçlar	1.470.578.120
B	Toplam Varlıklar	3.162.634.066
A/B	Finansal Kaldıraç Oranı	0,46
4	Özkaynak Oranı	30.09.2024
A	Özkaynak Toplamı	1.692.055.946
B	Toplam Varlıklar	3.162.634.066
A/B	Özkaynak Oranı	0,54
5	Özkaynak Karlılığı	30.09.2024
A	Dönem Net Karı	144.090.412
B	Özkaynaklar	1.692.055.946
A/B	Özkaynak Karlılığı	0,085
6	Brüt Kar Marjı	30.09.2024
A	Brüt Satış Karı	337.845.980
B	Net Satışlar	1.919.153.691
A/B	Brüt Kar Marjı	0,18

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri;

	30.09.2024	31.12.2023
Özkaynaklar	1.692.055.946	1.530.511.675
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.563.412.956	1.414.458.913
Ödenmiş Sermaye	37.600.000	37.600.000
Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	218.898.825	218.898.825
Hisse Senedi İhraç Primleri	445.858.910	445.858.910
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	200.463.885	195.600.254
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	208.023.885	208.023.885
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	(7.560.000)	(12.423.631)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	44.625.817	37.923.828
Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları	471.875.107	143.770.089
Net Dönem Kârı/Zararı	144.090.412	334.807.007
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	128.642.990	116.052.762
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	3.162.634.066	3.410.556.228

Görüldüğü gibi sermaye + kanuni yedek akçe toplamı özvarlığın altında olup, karşılıksız kalması söz konusu değildir. Şirket Türk Ticaret Kanunu'nun 376/3 maddesine göre borca batık değildir.

13- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler; Şirketin faaliyetlerinde olağan ticari riskler dışında herhangi bir risk söz konusu değildir.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler (378 Md.);

İlgili komiteler 01.01.2024-30.09.2024 dönemine ilişkin raporlamalar yapılarak Şirket yönetimine sunulmuştur.

14. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler

Yoktur.

b) Şirket'in Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

01.01.2024-30.09.2024 dönemine ilişkin araştırma ve geliştirme çalışmaları için 43.399.272,36 TL TL harcama yapılmıştır.

d) Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

Şirketimizin iç kontrol sistemi prosedürler dahilinde faaliyette olup her yıl yeniden gözden geçirilmektedir. Bağımsız denetime tabi olan Şirketimiz Vergi kanunları açısından tam tasdik hizmeti alınmaktadır.

e) Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri

Şirket'in iştiraki ve bağlı ortaklığı aşağıdaki gibidir;

Ortaklığın Unvanı	Grup tarafından sahip olunan doğrudan ve dolaylı pay (%)
	<u>30.09.2024</u>
Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş.	85,00
Bülbüloğlu Kongre Turizmi Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş.	88,00

f) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

g) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime Ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirketimiz bağımsız denetim tabidir. Şirketimizin bağımsız denetimi “Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.” tarafından yapılmaktadır.

Şirketimiz tam tasdik denetimi “TESLA YMM A.Ş.” tarafından yapılmaktadır.

h) Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Şirketin aleyhine 01.01.2024-30.09.2024 döneminde toplam 16 adet dava açılmış olup davalara toplam 793.501 TL karşılık ayrılmıştır.

i) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari Veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

i) Yönetim Kurulu Toplantı Sayısı

Yönetim Kurulumuz 1 Ocak – 30 Eylül 2024 dönemi içerisinde toplam 18 defa toplanmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin söz konusu toplantılara katılım oranı %100'dür.

j) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

Şirket bu dönemde geçmiş yıllarda elde edilen sonuçların gerisinde kalmamış olup belirlenen hedeflerine ulaşmıştır.

k) Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler

Şirketin dönem itibari ile yatırım harcamalarının detayı aşağıdaki gibidir:

MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılma Ol Yatırım
01.01.2024 itibarıyla açılış bakiyesi	531.858.303	668.467.805	201.961.827	126.031.936	94.409.068	-	70.2
Alımlar	-	-	13.271.948	10.045.454	13.021.255	1.141.084	30.177.6
Çıkışlar	-	-	(4.874.415)	(11.189.850)	(404.179)	-	-
Sınıflamalar	-	29.215.773	-	-	-	-	(29.215.7
30.09.2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	531.858.303	697.683.578	210.359.360	124.887.540	107.026.144	1.141.084	1.032.1
Birikmiş Amortismanlar							
01.01.2024 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-	(131.771.822)	(39.334.255)	(78.885.548)	-	-
Dönem gideri	-	(11.499.807)	(10.594.892)	(8.162.301)	(3.780.559)	(63.855)	-
Çıkışlar	-	-	4.874.415	11.189.850	378.976	-	-
30.09.2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(11.499.807)	(137.492.299)	(36.306.706)	(82.287.131)	(63.855)	-
30.09.2024 itibarıyla net defter değeri	531.858.303	686.183.771	72.867.061	88.580.834	24.739.013	1.077.229	1.032.1
	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar		Yapılma C Yatırım
01.01.2023 itibarıyla açılış bakiyesi	278.822.481	640.432.722	160.162.733	82.441.450	86.577.813	-	13.852
Alımlar	29.134.147	1.148.139	46.950.486	53.963.420	7.831.255	-	255.401
Çıkışlar	-	-	(5.151.392)	(10.372.934)	-	-	-
Yeniden Değerleme	223.901.675	(242.296.778)	-	-	-	-	-
Sınıflamalar	-	269.183.722	-	-	-	-	(269.183
31.12.2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	531.858.303	668.467.805	201.961.827	126.031.936	94.409.068	-	70
Birikmiş Amortismanlar							
01.01.2023 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-	(127.501.946)	(36.048.503)	(75.289.834)	-	-
Dönem gideri	-	(15.489.433)	(9.397.293)	(12.322.398)	(3.595.714)	-	-
Çıkışlar	-	-	5.127.417	9.036.646	-	-	-
Yeniden Değerleme	-	15.489.433	-	-	-	-	-
31.12.2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	-	(131.771.822)	(39.334.255)	(78.885.548)	-	-
31.12.2023 itibarıyla net defter değeri	531.858.303	668.467.805	70.190.005	86.697.681	15.523.520	-	70

1) Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler ve şirkette Meydan Gelen Önemli Olaylar

01.01.2024-30.09.2024 tarihleri arasında olağanüstü genel kurul yapılmamıştır.

m) şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar İle Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

şirket 01.01.2024-30.09.2024 döneminde bağış ve yardım yapılmamıştır.

n) şirketler Topluluğuna Bağlı Bir şirketse; Hâkim şirketle, Hâkim şirkete Bağlı Bir şirketle, Hâkim şirketin Yönlendirmesiyle Onun Ya Da Ona Bağlı Bir şirketin Yararına Yaptđu Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim şirketin Ya Da Ona Bağlı Bir şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

Yoktur

o) şirketler Topluluğuna Bağlı Bir şirketse; (J) Bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığu veya Önlemin Alındığu Veyahut Alınmasından Kaınıldığu Anda Kendilerince Bilinen Hal Ve şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşlemin Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığu Ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığu, şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediğu

Yoktur.

ö) şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişiklikleri

Bulunmamaktadır.

p) şirketin Yatırım Danışmanlığu Ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığu Kurumlarla Arasındaki Çıkar Çatışmaları

Bulunmamaktadır

r) şirketler Topluluğuna Bağlı Bir şirketse; Hâkim şirketle, Hâkim şirkete Bağlı Bir şirketle, Hâkim şirketin Yönlendirmesiyle Onun Ya Da Ona Bağlı Bir şirketin Yararına Yaptđu Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim şirketin Ya Da Ona Bağlı Bir şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

Bulunmamaktadır.

s) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşılıp Ulaşılamadığu, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediğu, Hedeflere Ulaşılamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gereğçelerine İlişkin Bilgiler Ve Değerlendirmeler

şirketimiz yıl içerisinde planladığu faaliyet ve yatırımları belirlediğu ölçeklerde yerine getirmiştir.

ş) Çalışanların Sosyal Hakları, Mesleki Eğitimi İle Diğer Toplumsal Ve Çevresel Sonuç Doğuran Şirket Faaliyetlerine İlişkin Kurumsal Sosyal Sorumluluk Faaliyetleri Hakkında Bilgi

Bulunmamaktadır.

t) Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu önemli bir yatırım veya faaliyetlerini etkileyen önemli bir gelişme yoktur.

u) Varsa Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi Veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler
Bulunmamaktadır.

16- DİĞER HUSUSLAR

01.01.2024- 30.09.2024 faaliyet döneminde meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan olaylar iş bu raporda bilgilerinize sunulmaktadır;

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar Şirketimiz faaliyet raporunun kapsadığı dönemin sona ermesinden raporun hazırlandığı zamana kadar geçen süre içinde, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte herhangi bir olay gerçekleşmemiştir.

ÖNDER BÜLBÜLOĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı

İmza

Simge Beril BÜLBÜLOĞLU
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

İmza