

**BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER
2. ŞİRKET SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI
3. ŞİRKETİN ORGANİZASYON YAPISI
4. ŞİRKETİN TARİHÇESİ
5. ŞİRKETİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE SEKTÖR İÇİNDEKİ KONUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER
6. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİ
7. SERMAYE YAPISI
8. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER
9. YÖNETİM KURULU
10. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER
11. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ KAPSAMINDAKİ ÇALIŞMALAR
12. FİNANSAL DURUM
13. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ
14. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER
15. DİĞER HUSUSLAR

1. GENEL BİLGİLER

- a-) Raporun Ait Olduğu Dönem ; 01.01.2023 -31.12.2023
b-) Şirket Unvanı: Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
c-) Şirket Adres : Ahi Evran Osb Mah. Oğuz Cad. No:21 Sincan/ANKARA
ç-) Ticaret Sicil Numarası: 64682
d-) Web Adresi: <http://bvs.com.tr>
e-) KEP Adresi: bulbulogluvinc@hs03.kep.tr
f-) Mersis No:0193000132200013

2-SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Payları 06.01.2023 tarihinde BİAŞ Yıldız Pazarda işlem görmeye başlamış olan Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşığıdaki gibidir.

(<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/8acae2c5830502c30185dea8694c5722>)

Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	Önder Bülbüloğlu	1	9.000.000	23,97
B	Hamiline	Bülbüloğlu Holding A.Ş.	1	17.100.000	45,48
B	Hamiline	Halka Açık Kısım	1	11.500.000	30,55
TOPLAM				37.600.000	100

Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı Şirket sermayesinin %5 ve üzerinde pay sahibi olan ortakların bilgisi ve ortaklık yapısı aşığıdaki tabloda yer almaktadır.

Şirket'in %45,48 oranında sahibi olan Bülbüloğlu Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşığıdaki gibidir;

Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
-	Nama	Önder Bülbüloğlu	1	4.250.000	100
TOPLAM				4.250.000	100

3- ŞİRKETİN ORGANİZASYON YAPISI



4- 01.01.2023-31.12.2023

Tarih	Önemli Gelişmeler
1987	Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş. 20.00 TL ¹ (Yirmi Türk Lirası) kuruluş sermayesi ile Kavaklıdere/Ankara'da bulunan tek katlı bir ofis binasında, Önder BÜLBÜLOĞLU (Makine Müh. İTÜ), Bülent BÜLBÜLOĞLU, Bülbüloğlu İnşaat ve Makine San.Ltd.Şti., Kümsan Kaldırma Üniteleri ve Makine San.Tic.A.Ş., Kalmaksan Kaldırma Makinaları ve Tic.A.Ş. tarafından kurulmuş olup, kuruluş esas sözleşmesi 15.04.1987 tarihinde tescil edilmiş ve 17.04.1987 tarih ve 1748 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Kurulduğu dönem Ankara Ostim Sanayi sitesinde 350 m ² 'lik atölye ile üretime başlamıştır. Başlangıçta Gezer Köprüsü ve Portal vinçlerin çelik konstrüksiyon kısımlarının projelendirilmesi, imalatı ve montajı ile işe başlamış, tüm mekanik kaldırma ve yürütme mekanizmalarını, bayisi ve ortaklık yapısında bulunan Kümsan Kaldırma Makinaları San.Tic.A.Ş.den alınmıştır. Öncelikle Ankara pazarı için çalışan Bülbüloğlu Vinç San.A.Ş. çok kısa sürede tüm Türkiye'nin Vinç ihtiyacını karşılayacak hale gelmiştir. Şirket Bülbüloğlu markasının tanınmaya başlaması ile Ostim San.Sitesinde 2 adet atölye satın alarak, atölye sayısını 3'e çıkartarak hızlı bir büyüme sürecine girmiştir.
1995	1995 yılında satın alınan atölye sayısı 5 olmuş ve Ostim Sanayi Sitesinin kendi alanında en büyük üretim yeri haline gelmiş, arttırılan insan kaynağının verimli çalışabilmesi için gerekli ekipmanlar ile çalışma ortamı yaratılmıştır.
1996	1996 yılında Kümsan Kaldırma Makinaları San.Tic.A.Ş. ve Kalmaksan Kaldırma Makinaları A.Ş. firmalarının hisselerini satın alarak aile şirketi haline gelmiş olan şirketimiz bu tarihten itibaren tamamı kendi projesi ve dizaynı olan kaldırma, yürütme mekanizmalarını da üretmeye başlamıştır. 1996 yılında ilk yurtdışı ihracaat hamlelerine başlayan firmamız aynı zamanda yurtdışında küresel firmalarla da işbirliğine girmeye başlamış ve 4 adet firmanın Distribütörlüğünü almıştır. İlk ihracatının Mısır'a gerçekleştiren şirket yıllar içerisinde 5 kıtada 90'a yakın ülkeye ihracaat yapmaya başlamıştır.

¹ 1 Ocak 2005'te TL/YTL'den 6 sıfır atıldığı dikkate alınarak ifade edilmektedir.

1998	Ostim Sanayi Sitesindeki yan yana 5 atölyeye sığamayan firmamız, Sincan Organize Sanayi Bölgesinde 4000 m ² fabrika kiralarak üretimine yeni fabrika binasında devam etmiştir.
2001	2001 yılında Sincan Yenikent/ANKARA adresinde 21.000 m ² 'lik açık alan üzerine yapılan 7.000 m ² kapalı alana sahip yeni bir fabrika binası inşa edilerek yönetim ofisleri ve imalathanesi ile 15 ülkeye ihracaat gerçekleştiren, global vinç firmalarına üretim yapan ve tanınırlığı tüm Türkiye'ye ve yurtdına yayılmış kaliteden ödün vermeyen, anahtar teslim imalatları yapan firma haline gelmiştir.
2005	2005 yılında Sincan/Ankara Organize Sanayi Bölgesinde 25.000 m ² açık alan satın alınmış, üzerine 14.000 m ² kapalı alana sahip yeni bir fabrika inşa edilerek yüksek tonajlı ve proses vinç üretimine başlamıştır. Yine 2005 yılında Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San. ve Tic.A.Ş. kurulmuş, çelik konstrüksiyon üretimi ile imalat sektöründe BCES markası ile yerini almıştır.
2007	Yenikent fabrikamıza 2007 yılında 14.000 m ² açık alan ilavesi yapılmış eş zamanlı olarak kapalı alanımızda 24.000 m ² 'ye çıkartılarak tesisimiz Türkiye'nin en büyük vinç imalat fabrikası haline gelmiştir.
2009	Sürekli yeni teknolojileri takip eden ve uygulayan şirketimiz dünyadaki tüm yeniliklere ayak uydururken büyümesini sürdürmüş, Türkiye'nin sektördeki en büyük firması olmuş, Avrupa'da bilinirliği artmış ve yaptığı projelerle adından söz ettirmeye başlamıştır. Bu gelişmeler çerçevesinde firmamıza olan ilgi artmış ve yabancı firmalardan ortaklık ve satın alma teklifleri alınmaya başlamıştır. 2008 yılında ticari birliktelik görüşmelerine başladığımız Fransız firması Fayat Holding ile (Avrupa'nın büyük sanayi kuruluşlarını bünyesinde barındırmaktadır.) 2009 yılında ortak olunmuştur.
2012	2012 tarihinde şirketimizin dolaylı olarak büyük hissesine sahip olduğu Ankara Holiday Inn otelinin devam eden inşaatı sona ermiş ve otel turizm sektöründe ticari faaliyetine başlamıştır. Otel Bülbüloğlu Kongre Turizmi A.Ş. aktifine kayıtlı olup, Holiday Inn markası ile Intercontinental Hotels Group (IHG) ile yapılan Franchise sözleşmesi doğrultusunda işletmesini devam ettirmektedir.
2016	2016 yılına kadar kesintisiz devam eden Fayat ortaklığımız ile işbirliğimiz 2015 yılı ve takip eden süreçte iki ülke arasındaki siyasi ortamın gerilmesi Fayat Holding'in ülkemizden ayrılmak istemesi nedeniyle hisselerini Bülbüloğlu Holding A.Ş.'ye satması ile bu süreç sonlandırılmıştır.
2017	2017 yılın da özellikle yurtdışına yapılan satışlar sonrası servis hizmetlerine olan ihtiyaç kendisini göstermeye başlamıştır. Bu noktada Almanya'da BVS Cranes Technologies GMBH ünvanlı şube bu amaçla kurulmuştur.
2021	Sincan Organize Sanayi Bölgesinde 40.000 M2 arsa alımı ile ilgili talepte bulunulmuş ve ödemeleri yapılmaya başlanmıştır.
2022	Başkent Organize Sanayi Bölgesinde 39.253 m3 fabrika arsası alınmış olup ve fabrika inşaatına başlanmıştır.
2023	Şirketimizin Halka Arz işlemleri tamamlanmış olup 06.02.2023 tarihinde İstanbul Borsa A.Ş.de işlem görmeye başlamıştır. Başkent Organize Sanayi Bölgesinde inşaatına başlanan yeni fabrika tamamlanarak üretime başlamıştır.

5- ŞİRKETİN FAALİYET KONUSU

Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("BVS Cranes") 30.09.2022 tarihi itibarıyla, 174 beyaz yaka, 310 mavi yaka olmak üzere toplam 484 personeli ile sanayi kuruluşu olarak çelik konstrüksiyon ve vinç imalatı sektöründe hizmet vermektedir. Şirket, yurt içi ve yurt dışı özel ve kamu kuruluşları için Mühendislik ve projelendirme, anahtar teslim her türlü vinç imalatları, her türlü çelik konstrüksiyon imalatı, satış pazarlama, üretim faaliyetleri, saha, tip ve özel test hizmetleri, satış sonrası hizmetler alanlarında faaliyet göstermektedir. Aynı zamanda bünyesinde bulunan nitelikli, eğitilmiş, tecrübeli proje ekibi ile teknik çalışmaya önem vermekte, yeniliklere, gelişime açık bir yol izlemektedir. Teknolojinin yeni imkanlarını sürekli olarak üretim grubuna yansıtmakta olan Şirket, bilgisayar destekli tasarım yapmakta, bir kısım imalatlarında da bilgisayar

teknolojisinden yararlanmaktadır. Tasarım konusunda herhangi bir firma ile lisans veya know-how anlaşması olmayıp tüm tasarımlar Şirket'e aittir. Şirket aynı zaman da AR-GE merkezidir. AR-GE merkezi aktif çalışmaları ile ürünlerini sürekli geliştirmekte ve müşterileri ihtiyaçlarını karşılamak üzere imalat portföyüne katmaktadır. Şirket her türlü vinç imalatı, montajı, test ve devreye alma hizmetlerini entegre bir hizmet halinde anahtar teslim olarak sunmaktadır.

Genel itibari ile Türkiye/Ankara'da Sincan ilçesinde yer alan 38.936 m²'lik açık alan üzerine kurulu 1 aktif fabrikadan oluşan ve yönetim ofislerinin de yer aldığı Türkiye ve Dünyanın dört kıtasına (90 ülkeye) ihracat faaliyetlerini yürüten sanayi kuruluşu olarak varlık göstermektedir.

İhraççı'nın imalat portföyü ana gruplar itibarıyla aşağıdaki şekilde sınıflandırılabilir:

• **Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinçler:** Standart Çift Kiriş Gezer Köprülü vinçlerin kapasitesi 1 ila 80 ton düzeyindedir. Şirket, daha ağır yük taşınması durumunda açık tip kaldırma grupları ile müşterilerine sistem çözümleri sağlayabilmektedir. Ürün portföyünde, yükleme kapasitesi içerisinde FEM standartlarına göre çeşitli kaldırma grupları bulunmaktadır. Standart Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinçlerin kullanım alanları endüstriyel imalat fabrikaları, atölyeler, hidroelektrik santralleri, barajlar, havaalanları, metro istasyonları vb. şekilde sıralanabilir.

• **Proses Vinçler:** Yüksek kapasitelerde (500 tona kadar) imal edilebilen FEM sınıfı yüksek ağır hizmet tipi vinçlerdir. Zorlu çalışma ve yoğun kullanım şartlarında hizmet veren bu vinçler müşteri odaklı özel tasarım şeklinde yapılmakta olup, yüksek mühendislik altyapısı ile projelendirilen ve yük ataçmanlarının da kullanılabilirdiği vinçlerdir. İhraççı konusunda Türkiye'nin en büyük vinç firması olması sebebiyle hem Türkiye'de hem de Dünya'nın birçok ülkesinde yapımı tamamlanmış projelere imza atmıştır. Üretimi tamamlanan veya halen imalatı devam eden pota vinçleri, şarj vinçleri, kütük vinçleri (traversli, magnetli, sabit veya döner arabalı) hurda vinçleri (kepçeli, polipli veya magnetli), tandış vinçleri uluslararası büyük kuruluşlarda hizmet vermektedir. Proses vinçlerin kullanım alanları demir-çelik sektörü, ağır sanayi tesisleri, enerji sektörü vb. olarak sıralanabilir.

• **Portal Vinçler:** Açık ve kapalı alanlarda yük taşımak için tercih edilen vinçlerdir. Köprü kirişlerinin portal ayakları üzerinde ve bu portal ayakların da köprü yürütme grubu ile zemine sabitlenmiş yürüme yolu üzerinde hareket edebildiği sistemlerdir. Çift kiriş gezer ve tek kiriş gezer köprülü portal vinçler kullanım amacına göre sağ/sol portofu ile yük istifleme faaliyetleri amacıyla kullanımlarda avantaj sağlamaktadır. Gezer köprülü portal vinç kullanım alanları endüstriyel imalat fabrikaları, atölyeler, hidroelektrik santralleri, barajlar, mermerciler, stok istif depoları, limanlar vb. sektörler olarak sıralanabilir.

• **Pergel Vinçler:** Bina içerisinde dar alanlarda yükü istenilen yere taşımakta avantaj sağlayan vinçlerdir. Bölgesel kullanımlar için uygundur. Kaldırma kapasitesi 1 ton ile 15 ton arasında değişmektedir. Döner tip olabilmesi sayesinde 360 derecelik çaptaki çalışma alanını tarayarak istenilen yerden yükü istenilen yüksekliğe taşıyabilmektedir. Pergel vinçler, konstrüksiyon olarak kolon pergel vinç ve askı/duvar tipi pergel vinç olarak ikiye ayrılmaktadır. Bununla birlikte pergel vinçler hem manuel döndürme hem de motorlu döndürme işlevini yapabilmektedir. İhraççının ürün portföyünde pergel vinçler de bulunmaktadır.

• **Kaldırma Grupları:** İhraççı standart kaldırma grupların da yüksek teknolojiye sahip kompakt gövdeli kaldırma grupları ile çalışmaktadır. Kaldırma kapasitesi 1 ton ile 80 ton arasında değişmekte olup, FEM standartlarına göre çeşitli kaldırma grupları bulunmaktadır. Kompakt gövdeli kaldırma gruplarında çift devirli motor ile hassas hız ve yüksek hızda yük taşınması yapabilmektedir. Ayrıca ihraççı kendi redüktörünü yapabilen Türkiye'deki öncü firma olup, müşteri talepleri doğrultusunda özel kaldırma hızları istendiğinde, açık tip kaldırma grupları ile müşterisine çözüm sunmaktadır. BVS redüktörüne sahip açık tip kaldırma grupları çift motor ya da tek devirli sürücülü sistemler olarak hassas işlerde yük taşıma işlerinde kullanılabilir. Proses vinçlerde ise, kaldırma gruplarında uluslararası alanda vinç sektörü için özel üretim yapılan motor ve redüktörler kullanılmaktadır.

Ağır hizmet koşulları için üretilen bu motor/redüktörler sayesinde 500 tona kadar kaldırma grupları imal edilebilmektedir.

• **Vinç Ekipmanları:** Kepçe, (her türlü dökme yük taşıma amaçlı kullanılmaktadır.) polip kepçe (kömür, taş gibi madeni yük taşımada, hurda yük taşıma amaçlı ve dip taraması amacı ile kullanılmaktadır) magnet

(çelik işleme endüstrisinde metal madenlerin taşınmasında kullanılmaktadır) kanca (yük taşırken devrilme, dağılma, kayma yada yuvarlanma gibi istenmeyen durumları önleme için kullanılmaktadır), yük traversi (yükü dengeli bir şekilde talımak için kullanılır), yük kavrama aparatı (yükü kenarlarından kavrayarak dengeli bir şekilde taşımada kullanılmaktadır) operatör kabini (vinç operatörünün çalışma sahasında bulunmasının kendisi için sağlıklı olmadığı durumlarda, çalışma sahasını rahatlıkla görebilmesi amacıyla kullanılan, operatör paneli ve joystick sistemi sayesinde taşınacak yükü hassas bir şekilde taşımaya yardımcı olan kumanda sistemidir. Demir-çelik, tersane, liman sektörü gibi ağır hizmet sanayinde kullanılmakta olan operatör kabinlerinde endüstriyel tip iklimlendirme sistemi ile içeride çalışan operatörün sağlıklı bir şekilde çalışması sağlanmaktadır), elektrik odası (proses vinçlerde kullanılan tüm elektrik sistemlerinin bulunduğu prefabrik yapılardır), endüstriyel tip klima (demir-çelik sektörü gibi ağır hizmet sanayinde kullanılmakta olup, vinçlerin üzerinde bulunan operatör kabinlerinde ve elektrik odalarında kullanılmak üzere endüstriyel tip iklimlendirme sistemi ile elektrik malzemelerinin yüksek ısıdan etkilenmeden çalışmasını sağlayan klimalardır), bogi grupları (yüksek tonajlı vinçlerde ve köprü-aks açıklığı uzun olan köprülü vinçlerde bogi sistemleri ile yürütme gruplarında kullanılmaktadır) ve spreader beamdir (6 metreden 12 metreye kadar yük konteyner taşımada kullanılan, özel emniyetli, ileri teknoloji ile üretilmiş otomatik çalışan bir kanca ekipmanıdır).

• **Özel imalatlar:** İhraççı talep doğrultusunda köprülü vinçlerde tek kiriş yada çift kiriş gezer köprülü vinçler, portal vinçler, pergel vinçler, proses vinçler gibi çeşitli ürün yelpazesinde en ekonomik çözümler sunmakta ayrıca vinç imalatlarının yanı sıra gemi yükleyicisi (shiploader), transfer arabası, ızgara temizleme makinası, sabit çekirme vinçleri gibi özel imalatlarını mühendislik, tasarım, anahtar teslim kurulum, uygulama, test, devreye alma ve eğitim hizmetleri ile birlikte vermektedir.

• **Gemi Yükleme Vinci (Shiploader):** Türkiye’de ilk kez yerli üretim tasarımı ve imalatı yapılan 1500T/H kapasiteli Dökme Yük Gemi Yükleme Vinci (Shiploader) imalatı ve montajı İhraççı tarafından tamamlanmış ve ürün yelpazesine katılmıştır.

• **Transfer Arabası:** Taşınacak yükün yanal düzlemde kolayca taşınmasını sağlayan sistemdir.

• **ızgara Temizleme Makinası:** Su girişini sağlayan deliklerin önündeki yabancı maddeleri tutmaya yarayan ve ızgaraların rutin temizliği sırasında kullanılan makinelerdir.

• **Sabit Çekirme Vinçleri:** Taşınacak yükün konumuna göre saptırma makarası ile eğimli bir yüzeyden ya da yanal eksendeki bir yükün taşınması sırasında çekirme işlemi yaparak yükü transfer etmeye yarayan vinçlerdir.

• **Döner/Yatay Köprü Taşıma Sistemleri:** Demiryolu taşımacılığında lokomotif ya da vagon bakım/onarım sürecinde holler arasında hızlı ve güvenli bir şekilde lokoöotifi yatay olarak holler arasında taşımaya yarayan sistemdir. Ayrıca döner köprü üniteleri, lokomotifin yönünün değiştirilmesi ile lokomotive açılal yön vermeye yarayan sistem çözümleri sunmaktadır.

• **Çelik konstrüksiyon:** İhraççı 1987 yılında kurmuş olduğu vinç fabrikası ve 2005 yılında kurmuş olduğu bağlı ortaklığı Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (BCES) markalı çelik fabrikasını sektöre katarak kısa zamanda yapmış olduğu işler ile başarısını kanıtlamış ve dünyadaki büyük firmalar arasında yerini almıştır. BCES her türlü çelik konstrüksiyon imalatlarının yanı sıra, bu imalatların dizayn ve montajında da yer alarak bir çok projeyi tamamlamıştır. BCES deneyimli teknik kadrosu, kapasitesi ile başta güç santralleri ve köprüler olmak üzere endüstriyel tesisler, kuleler, tanklar, barajlar, alışveriş merkezleri, stadyumlar, konveyör sistemlerini de kapsayan geniş bir yelpazede müşterilerine çelik konstrüksiyon imalatı ve montajı konusunda hizmet vermektedir. BCES markası ile kaliteden ödün vermeyen, zamanında ve planlı olarak gerçekleştirilen imatları ile, projenin son aşamasına kadar çözüm ortağı olarak müşterilerinin yanında yer alması ve kısa sürede önce Türkiye’nin ardından Dünyanın en büyük taahhüt firmalarını portföyüne ekleyerek 100’den fazla başarılı projesi ile 14 farklı ülkeye ihracat yapar hale gelmiştir.

İhraççı Ankara, İstanbul ve İzmir Bölge Müdürlükleri, Çukurova Servis Bölge Müdürlüğü, Almanya Satış ve Servis Müdürlüğü, Yurtiçi ve yurtdışındaki bayileri, yaygın satış sonrası servis ağı ve ilgili dünya markaları ile yaptığı işbirliği sayesinde Türk vinç sektörünün en önde gelen kurumlarından biri olarak hizmet vermektedir. İhraççı’nın maliki olduğu 38.936 m² sahip üretim tesisi 12 holden oluşmakta olup, üretim hollerinde; kaynaklı imalat, talaşlı imalat, elektrik otomasyon, kesim holü, depo, kalite kontrol bölümleri bulunmaktadır. Üretim tesisinde CNC işleme merkezi, CNC ve plazma kesim tezgahları, torna tezgahları, freze, borvek tezgahları, otomatik bant kuşlama makinaları, ex-proof boya kabinleriyle gelişen teknolojilere paralel imalatlar yapılmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin 3.maddesi uyarınca Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BVS CRANES) çelik konstrüksiyon ve çelik konstrüksiyona dayalı gezer köprülü ve her nevi vinç imalatı, her türlü kaldırma ve taşıma makinaları ve portal vinçlerin imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı satımı, kiralanması, bakımı ve onarımı ile iştigal etmektedir.

Şirket, Makine sektörünün altında kaldırma ve taşıma makinaları sektöründe faaliyet göstermektedir. Kaldırma ve Taşıma Makinaları Sektörü, her türlü kaldırma, nakil, yükleme ve istifleme makine ve teçhizatını içeren ve makina imalat sanayi içinde bir alt sektör olan üretimleri kapsamaktadır.

6. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİ

Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş.(‘BCES’)

2006 yılında Yenikent / ANKARA lokasyonunda kurulmuştur.

23.000 m2 kapalı alana, 2.500 m2 iklim kontrollü boyahaneye ve toplamda 37.000 m2 alana sahiptir. Proje tipine göre yılda 22.000 ton üretim kapasitesi ile başta güç santralleri ve köprüler olmak üzere endüstriyel tesisleri, baraj daimî teçhizatlarını, kuleleri, tankları, alışveriş merkezlerini, hizmet yapılarını, konveyör sistemlerini de kapsayan geniş bir yelpazede çelik konstrüksiyon imalatı ve montajı hizmet vermektedir. Ana ortaklık Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş., 31.12.2020 tarihinde Şirket hisselerinin %85’ini satın almıştır.

Bülbüloğlu Kongre Turizmi Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş.(‘BKON’)

Intercontinental Hotels Group (IHG)'un Ankara'da Holiday Inn markası ve franchise sözleşmesi ile Holiday Inn markası altında 15.11.2012 tarihinde Tunus Caddesi No:7 Çankaya/Ankara adresinde Holiday Inn Ankara Otelini açarak hizmete başlamış ve işletmesini devam ettirmektedir.

Bağlı ortaklıklardan Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş., 31.12.2020 tarihinde Şirket hisselerinin %88’ini satın almıştır. Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıkları birlikte “Grup” veya “Şirket” olarak anılacaktır.

7- SERMAYE YAPISI

Halka Açılma Sonrası Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	1	9.000.000	23,97
B	Hamiline	1	28.600.000	76.03
TOPLAM			37.600.000	100.00

8- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Esas Sözleşme'nin 7.maddesi uyarınca; “A grubu pay sahiplerinin Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyaz hakkı vardır. Yönetim Kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 2 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından genel hükümlere göre seçilir.” Bunun yanında Şirket esas sözleşmesinin 9.maddesi uyarınca; “Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.” Türk Ticaret Kanunu madde 479/3. maddesi gereğince oy’da imtiyaz; Esas sözleşme değişikliği ve ibra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin kararlarda kullanılamamaktadır.

Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesini “Sermaye” başlıklı 6. maddesi uyarınca; “Şirket’in sermayesi, gerektiğinde Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu paylar karşılığı A Grubu, B Grubu paylar karşılığı B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu paylar çıkartılacaktır.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlaması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya tekilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.”

9- YÖNETİM KURULU ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER VE PERSONEL HAKKINDA BİLGİ

Yönetim Kurulu	Görevi	Son 5 yılda İhraçta Üstlendiği Görevler
Önder BÜLBÜLOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Müdür
Berker BÜLBÜLOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	-
Simge Beril BÜLBÜLOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	-
Nevzat SAYGILIOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-
Yusuf Bora ENHOŞ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri 18.10.2022 tarihli genel kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır.

Şirket yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri yoktur.

Şirket Yönetim Kurulu Üyelerinin Aldığı Görevler

Adı Soyadı	Görevi	Görev Aldığı Şirket
Önder Bülbüloğlu	Yön.kurulu Bşk	Bülbüloğlu Kongre Turizm Otelcilik A.Ş.
Önder Bülbüloğlu	Yön.kurulu Bşk	Bülbüloğlu İnşaat Mak.San.Tic.A.Ş.
Önder Bülbüloğlu	Yön.Kur.Bşk.	Bülbüloğlu Çelik End.San.ve Tic.A.Ş.
Önder Bülbüloğlu	Yön.Kur.Bşk	Bülbüloğlu Holding A.Ş.
Önder Bülbüloğlu	Yön.Kur.Bşk	Bülbüloğlu Vinç San.ve Tic A.Ş.
Simge Beril Bülbüloğlu	Yön. Kur.Bşk. Yrd.	Bülbüloğlu Vinç San.ve Tic A.Ş.
Simge Beril Bülbüloğlu	Yön. Kur.Bşk. Yrd.	Bülbüloğlu Çelik End.San.ve Tic.A.Ş.
Berker Bülbüloğlu	Yön. Kur.Üyesi	Bülbüloğlu Kongre Turizm Otelcilik A.Ş.
Berker Bülbüloğlu	Yön. Kur.Üyesi	Bülbüloğlu İnşaat Mak.San.Tic.A.Ş.
Berker Bülbüloğlu	Yön. Kur.Üyesi	Bülbüloğlu Çelik End.San.ve Tic.A.Ş.
Berker Bülbüloğlu	Yön. Kur.Bşk.	Bülbüloğlu Restoran İşl.A.Ş.
Nevzat Saygılıoğlu	Yön. Kur.Üyesi	Bülbüloğlu Vinç San.Tic.A.Ş. Gülsan Holding Yönetim Kurulu Üyesi Mali İşler Grup Başkanı /Atılım Üniversitesi Öğretim Üyesi

Yusuf Bora Enhoş	Yön.Kur. Üyesi	Bülbüloğlu Vinç San.Tic.A.Ş.
------------------	----------------	------------------------------

Üst Düzey Yönetici	Görevi
Kemalettin KÖK	Genel Müd.Yrd.Teknik
Mehmet EROL	Genel Müd.Yrd.Ticari
Nural Öztürk ÖZEL	Genel Müd.Yrd.Mali

Personel Dağılımı	31.12.2023
Yönetim Kurulu Kişi Sayısı	5
Üst Düzey Yönetici Sayısı	10
Toplam Personel Sayısı	508

10- YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.5 numaralı maddesi gereği, "Denetimden Sorumlu Komite", "Riskin Erken Saptanması Komitesi" ve "Kurumsal Yönetim Komitesi"nin oluşturulup görev tanımlarının belirlenmesine; ayrı bir "Aday Gösterme Komitesi"nin ve "Ücret Komitesi"nin oluşturulmayıp, bu komitelerin görevlerinin "Kurumsal Yönetim Komitesi" tarafından üstlenilmesine Yönetim Kurulumuz tarafından karar verilmiştir.

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

Denetimden Sorumlu Komite Denetimden sorumlu komite; şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin etkinliğinin gözetimini yapar. Denetim komitesi oluşturulmuştur.

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE			
Adı Soyadı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		TL	%
Nevzat SAYGILIOĞLU	Komite Başkanı	-	-
Yusuf Bora ENHOŞ	Komite Üyesi	-	-

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Riskin erken saptanması komitesi; şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olup, risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir. Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur.

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ			
Adı Soyadı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		TL	%
Yusuf Bora ENHOŞ	Komite Başkanı	-	-
Nevzat SAYGILIOĞLU	Komite Üyesi	-	-
Simge Beril BÜLBÜLOĞLU	Komite Üyesi		

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Kurumsal yönetim komitesi, şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur.

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ			
Adı Soyadı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		TL	%
Nevzat SAYGILIOĞLU	Komite Başkanı	-	-
Yusuf Bora ENHOŞ	Komite Üyesi		
Simge Beril BÜLBÜLOĞLU	Komite Üyesi		
Emel KOÇAK	Komite Üyesi	-	-

11- SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ KAPSAMINDAKİ ÇALIŞMALAR

Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 2.Ekim.2020 Tarih ve 31262 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Seri: II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yapılan değişiklik kapsamında yaptığı duyuruya uygun olarak mevzuata girmiştir. Şirketimiz 2023 yılına ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak sürdürülebilirlik raporunu hazırlanması konusunda gereken çalışmaları yapacaktır.

12. FİNANSAL DURUM

İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

1. İLİŞKİLİ TARAFLAR

İlişkili taraflardan diğer borçlar ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Ticari Alacaklar	31.12.2023	31.12.2022
BVS Crane Technology GMBH	2.502.358	8.058.233
Bülbüloğlu Restoran İşletmeciliği A.Ş.	-	455.366
Toplam	2.502.358	8.513.599

İlişkili taraflardan diğer alacaklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Diğer Alacaklar	31.12.2023	31.12.2022
Önder Bülbüloğlu	8.626.049	19.397.746
Beril Bülbüloğlu	18.915	144.476

Toplam	8.644.964	19.542.222
---------------	------------------	-------------------

İlişkili taraflara ticari borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar	31.12.2023	31.12.2022
Bülbüloğlu Reklam Yazılım Org. A.Ş.	35.000	
Bülbüloğlu Restoran İşletmeciliği A.Ş.	419.936	
Bülbüloğlu Reklam Yazılım Organizasyon A.Ş.	40.000	
Toplam	494.936	-

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2023	31.12.2022
Bülbüloğlu Organizasyon ve Restoran İşl. A.Ş	58.065	20.712
Berker Bülbüloğlu	1.880.873	5.434.438
Simge Beril Bülbüloğlu	1.475	2.472
Bülent Bülbüloğlu	1.500	2.430
Toplam	1.941.913	5.460.052

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2023	31.12.2022
Önder Bülbüloğlu	30.448.597	51.330.409
Toplam	30.448.597	51.330.409

İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş Gelirler	31.12.2023	31.12.2022
BVS Crane Technology GMBH	47.935.541	-
Toplam	47.935.541	-

KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER ile TRİK'LER

Dava karşılıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Grup aleyhine açılmış olan davaların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Dava karşılığı	760.753	1.955.897
Toplam	760.753	1.955.897

Şirketimizin 31 Aralık 2023 tarihli Finansal Tabloları aşağıda sunulmaktadır.

Finansal Durum Tablosu aşağıdaki gibidir;	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	1.428.071.777	1.415.237.462
Nakit ve Nakit Benzerleri	168.155.026	170.813.265
Finansal Yatırımlar	119.059.376	1.088.641
Ticari Alacaklar	467.447.206	526.118.196
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.502.358	8.513.599
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	464.944.848	517.604.597
Diğer Alacaklar	27.460.969	26.964.985
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8.644.964	19.542.222
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	18.816.005	7.422.763
Stoklar	521.216.749	522.724.547
Peşin Ödenmiş Giderler	63.149.938	36.935.185
- Diğer	63.149.938	36.935.185
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	591.678	44.097
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları	70.448	19.517.603
Diğer Dönen Varlıklar	60.920.387	111.030.943
- Diğer	60.920.387	111.030.943
Duran Varlıklar	1.097.908.699	909.952.629
Diğer Alacaklar	-	6.461
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	-	6.461
Kullanım Hakkı Varlıkları	789.462	1.827.884
Maddi Duran Varlıklar	1.010.454.979	753.309.677
- Diğer Duran Varlıklar	1.010.454.979	753.309.677
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20.494.150	43.181.117
- Şerefiye	20.494.150	43.181.117
Peşin Ödenmiş Giderler	50.529.451	111.627.490
- Diğer	50.529.451	111.627.490
Ertelenmiş Vergi Varlığı	15.640.657	-
Toplam Varlıklar	2.525.980.476	2.325.190.091

	<i>Bağımsız</i>	<i>Bağımsız</i>
	<i>Denetimden</i>	<i>Denetimden</i>
	<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>
	31.12.2023	31.12.2022
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.048.090.277	1.236.615.600
Kısa Vadeli Borçlanmalar	64.475.986	20.691.317
- <i>Banka Kredileri</i>	64.127.449	20.126.808
- <i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	348.537	564.509
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	29.437.751	5.166.972
Ticari Borçlar	418.752.005	492.649.846
- <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	494.936	-
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	418.257.069	492.649.846
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22.410.068	16.239.596
Diğer Borçlar	4.998.475	28.837.267
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	1.941.913	5.460.052
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	3.056.562	23.377.215
Ertelenmiş Gelirler	447.430.867	641.778.195
- <i>İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler</i>	47.935.541	-
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler</i>	399.495.326	641.778.195
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	22.820.424	11.520.233
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.392.579	9.611.553
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	7.631.826	7.655.656
- <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	760.753	1.955.897
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29.372.122	10.120.621
Uzun Vadeli Yükümlülükler	351.357.121	475.651.102
Uzun Vadeli Borçlanmalar	12.767.648	1.299.833
- <i>Banka Kredileri</i>	12.327.323	-
- <i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	440.325	1.299.833
Diğer Borçlar	30.448.597	51.330.409
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	30.448.597	51.330.409
Ertelenmiş Gelirler	247.813.509	241.822.431
Uzun Vadeli Karşılıklar	43.330.338	39.482.302
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	43.330.338	39.482.302
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16.997.029	141.716.127
Özkaynaklar	1.126.533.078	612.923.389
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.041.112.446	556.488.653
Ödenmiş Sermaye	37.600.000	30.000.000
Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	151.195.953	147.411.964
Hisse Senedi İhraç Primleri	328.174.439	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş	143.971.562	245.340.886
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	153.115.975	243.096.221
- <i>Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları</i>	(9.144.413)	2.244.665
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>	27.913.833	27.913.833
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	105.821.970	42.086.378
Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları	246.434.689	63.735.592
Net Dönem Kârı/Zararı	85.420.632	56.434.736
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	2.525.980.476	2.325.190.091

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2023 31.12.2023	Denetimden Geçmiş 01.01.2022 31.12.2022
Kâr veya Zarar Tablosu		
Hasılat	2.121.350.079	1.981.717.710
Satışların Maliyeti (-)	(1.632.084.082)	(1.643.889.074)
Brüt Kâr/Zarar	489.265.997	337.828.636
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(26.876.150)	(21.854.081)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(127.840.959)	(74.676.018)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	361.478.267	198.925.879
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(525.572.311)	(282.310.259)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	170.454.844	157.914.157
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değ.Düş. Kazançları (Zararları) ve Değ.Düş. Zararlarının İpt.	572.013	(345.837)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	171.026.857	157.568.320
Finansman Gelirleri	201.183.646	81.047.914
Finansman Giderleri (-)	(115.449.411)	(67.690.010)
Paral Kayıp Kazanç	58.479.512	43.387.525
Vergi Öncesi Kârı/Zararı	315.240.604	214.313.749
Vergi Gelir/Gideri	(25.941.144)	(138.691.208)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(27.494.582)	(18.972.509)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	1.553.438	(119.718.699)
Dönem Net Kârı/Zararı	289.299.460	75.622.541
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı	289.299.460	75.622.541
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	42.864.771	11.886.949
Ana Ortaklık Payları	246.434.689	63.735.592
Hisse Başına Kazanç	6,5541	2,9170
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		
Dönem Net Kârı/Zararı	289.299.460	75.622.541
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(101.369.324)	245.340.886
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	(105.539.088)	284.253.382
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(14.468.553)	3.208.086
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Gideri	18.638.317	(42.120.582)
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)	(101.369.324)	245.340.886
Toplam Kapsamlı Gelir	187.930.136	320.963.427
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı	187.930.136	320.963.427
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	18.787.004	28.346.961
Ana Ortaklık Payları	169.143.132	292.616.466

Özkaynak Değişim Tablosu

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL cinsinden ifade edilmiştir)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynak Toplamı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı			
1.01.2022	30.000.000	147.411.964	-	-	-	27.913.833	(14.926.195)	57.012.573	247.412.175	50.191.510	297.603.685
Transferler	-	-	-	-	-	-	57.012.573	(57.012.573)	-	-	-
Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	-	16.394.496	65.516	-	-	-	16.460.012	(22.103.735)	(5.643.723)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	226.701.725	2.179.149	-	-	63.735.592	292.616.466	28.346.961	320.963.427
31.12.2022	30.000.000	147.411.964	-	243.096.221	2.244.665	27.913.833	42.086.378	63.735.592	556.488.653	56.434.736	612.923.389
	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynak Toplamı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı			
1.01.2023	30.000.000	147.411.964	-	243.096.221	2.244.665	27.913.833	42.086.378	63.735.592	556.488.653	56.434.736	612.923.389
Transferler	-	-	-	-	-	-	63.735.592	(63.735.592)	-	-	-
Sermaye Artırımı	7.600.000	3.783.989	-	-	-	-	-	-	11.383.989	-	11.383.989
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	-	19.015.668	(228.664)	-	-	-	18.787.004	(32.665.879)	(13.878.875)
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	-	-	328.174.439	-	-	-	-	-	328.174.439	-	328.174.439
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	(108.995.914)	(11.160.414)	-	-	246.434.689	126.278.361	61.651.775	187.930.136
31.12.2023	37.600.000	151.195.953	328.174.439	153.115.975	(9.144.413)	27.913.833	105.821.970	246.434.689	1.041.112.446	85.420.632	1.126.533.078

Nakit Akım Tablosu

	1.01.2023	1.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları	(148.184.629)	27.410.560
Dönem Kârı (Zararı)	289.299.460	75.622.541
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler;	69.190.896	48.854.149
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	32.301.626	26.466.052
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	(132.210)	(217.846)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	(132.210)	(217.846)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	11.581.240	1.512.492
Vadeli alımdan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	14.957.142	11.623.863
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmış finansman gelirleri	(3.375.902)	(10.111.371)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	1.755.649	5.275.094
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	2.629.062	(13.825.469)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	3.824.206	(12.773.932)
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	(1.195.144)	(1.051.537)
Parasal Kayıp Kazanç	21.055.529	29.643.826
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(497.039.553)	(94.984.267)
Finasal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	(117.970.735)	-
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	58.670.990	2.794.470
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6.011.244	927.658
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	52.659.746	1.866.812
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(495.984)	34.752.126
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	1.128.961	39.901.733
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	(1.624.945)	(5.149.607)
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	19.447.155	(19.517.603)
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)	19.447.155	(19.517.603)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	1.507.798	(283.715.457)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	(26.214.753)	(2.814.545)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(73.897.841)	68.673.149
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	494.936	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	(74.392.777)	68.673.149
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	6.170.472	5.419.106
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(44.720.604)	(45.857.058)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	(20.881.812)	(56.800.316)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	(23.838.792)	10.943.258
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	(188.356.250)	68.624.109
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(131.179.801)	76.657.436
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	(131.179.801)	76.657.436
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	(138.549.197)	29.492.423
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Yapılan Ödemeler (-)	(9.635.432)	(2.081.863)

B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(300.725.652)	(80.509.893)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9.681.997	2.198.934
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9.681.997	2.198.934
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	(310.407.649)	(82.708.827)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	(290.319.643)	(41.047.178)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	(20.088.006)	(41.661.649)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	446.252.042	(129.817.114)
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	328.174.439	-
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	328.174.439	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri ve Çıktıları (net)	118.077.603	(129.817.114)
Kredilerden Nakit Girişleri	198.814.504	115.918.184
Kredilerden Nakit Çıktıları (-)	(80.736.901)	(245.735.298)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	(2.658.239)	(182.916.448)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	(2.658.239)	(182.916.448)
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	170.813.265	353.729.713
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	168.155.026	170.813.265

Temel rasyolar aşağıdaki gibidir;

1	İşletme Sermayesi
A	Dönen Varlıklar
B	Kısa Vadeli Borçlar
A	İşletme Sermaye Sermayesi

31.12.2023
1.428.071.777
1.048.090.277
379.981.500

2	Cari Oran
A	Dönen Varlıklar
B	Kısa Vadeli Borçlar
A/B	Cari Oran

31.12.2023
1.428.071.777
1.048.090.277
1,36

3	Finansal Kaldıraç Oranı	31.12.2023
A	Toplam Borçlar	1.399.447.398
B	Toplam Varlıklar	2.525.980.476
A/B	Finansal Kaldıraç Oranı	0,55

4	Özkaynak Oranı	31.12.2023
A	Özkaynak Toplamı	1.126.533.078
B	Toplam Varlıklar	2.525.980.476
A/B	Özkaynak Oranı	0,45

5	Özkaynak Karlılığı	31.12.2023
A	Dönem Net Karı	289.299.460
B	Özkaynaklar	1.126.533.078
A/B	Özkaynak Karlılığı	3,89

6	Brüt Kar Marjı	31.12.2023
A	Brüt Satış Karı	489.265.997
B	Net Satışlar	2.121.350.079
A/B	Brüt Kar Marjı	0,23

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri;

Özkaynaklar	1.126.533.078	612.923.389
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.041.112.446	556.488.653
Ödenmiş Sermaye	37.600.000	30.000.000
Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	151.195.953	147.411.964
Hisse Senedi İhraç Primleri	328.174.439	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	143.971.562	245.340.886

- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	153.115.975	243.096.221
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	(9.144.413)	2.244.665
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27.913.833	27.913.833
Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları	105.821.970	42.086.378
Net Dönem Kârı/Zararı	246.434.689	63.735.592
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	85.420.632	56.434.736
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	2.525.980.476	2.325.190.091

Görüldüğü gibi sermaye + kanuni yedek akçe toplamı özvarlığın altında olup, karşılıksız kalması söz konusu değildir. Şirket Türk Ticaret Kanunu'nun 376/3 maddesine göre borca batık değildir.

13- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler; Şirketin faaliyetlerinde olağan ticari riskler dışında herhangi bir risk söz konusu değildir.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler (378 Md.);

İlgili komiteler 26.04.2023 tarihinde oluşturulmuş olup, raporlama yapılmıştır.

14. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler

Yoktur.

b) Şirket'in Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

01.01.2023-31.12.2023 dönemine ilişkin araştırma ve geliştirme çalışmaları için 14.214.060,10TL harcama yapılmıştır.

d) Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

Şirketimizin iç kontrol sistemi prosedürler dahilinde faaliyette olup her yıl yeniden gözden geçirilmektedir. Bağımsız denetime tabi olan Şirketimiz Vergi kanunları açısından tam tasdik hizmeti alınmaktadır.

e) Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri

Şirket'in iştiraki ve bağlı ortaklığı aşağıdaki gibidir;

Ortaklığın Unvanı	Grup tarafından sahip olunan doğrudan ve dolaylı pay (%)
	<u>31.12.2023</u>
Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş.	85,00
Bülbüloğlu Kongre Turizmi Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş.	88,00

f) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

g) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime Ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirketimiz bağımsız denetim tabidir. Şirketimizin bağımsız denetimi “**Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.**” tarafından yapılmaktadır. Şirketimiz tam tasdik denetimi “**TESLA YMM A.Ş.**” tarafından yapılmaktadır.

h) Şirket Aleyhine Açılan Ve Şirketin Mali Durumunu Ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Şirketin aleyhine 01.01.2023-31.12.2023 döneminde toplam 12 adet dava açılmış olup davalara toplam **760.753** TL karşılık ayrılmıştır.

i) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket Ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari Veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

i) Yönetim Kurulu Toplantı Sayısı

Yönetim Kurulumuz 1 Ocak – 31 Aralık 2023 dönemi içerisinde toplam XX defa toplanmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin söz konusu toplantılara katılım oranı %100'dür.

j) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler Ve Değerlendirmeler

Şirket bu dönemde geçmiş yıllarda elde edilen sonuçların gerisinde kalmamış olup belirlenen hedeflerine ulaşmıştır.

k) Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler

Şirketin dönem itibari ile yatırım harcamalarının detayı aşağıdaki gibidir:

MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arazi ve Arsalar	Yer altı ve Yer üstü Düzenleri	Binalar	Tesis Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
01.01.2023 itibarıyla açılış bakiyesi	205.227.280	-	471.390.488	117.887.775	60.681.027	63.725.597	-	10.195.894	929.108.061
Alımlar	21.444.188	-	845.088	34.557.904	39.719.774	5.764.195	-	187.988.494	290.319.643
Çıkışlar	-	-	-	(3.791.682)	(7.634.998)	-	-	-	(11.426.680)
Yeniden Değerleme	164.802.822	-	(178.342.537)	-	-	-	-	-	(13.539.715)
Sınıflamalar	-	-	198.132.671	-	-	-	-	(198.132.671)	-
31.12.2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	391.474.290	-	492.025.710	148.653.997	92.765.803	69.489.792	-	51.717	1.194.461.309
Birikmiş Amortismanlar									
1.01.2023 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-	-	(93.847.804)	(26.533.500)	(55.417.080)	-	-	(175.798.384)
Dönem gideri	-	-	(11.400.997)	(6.916.877)	(9.069.902)	(2.646.625)	-	-	(30.034.401)
Çıkışlar	-	-	-	3.774.035	6.651.423	-	-	-	10.425.458
Yeniden Değerleme	-	-	11.400.997	-	-	-	-	-	11.400.997
31.12.2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	-	-	(96.990.646)	(28.951.979)	(58.063.705)	-	-	(184.006.330)
31.12.2023 itibarıyla net defter değeri	391.474.290	-	492.025.710	51.663.351	63.813.824	11.426.087	-	51.717	1.010.454.979
MADDİ DURAN VARLIKLAR									
	Arazi ve Arsalar	Yer altı ve Yer üstü Düzenleri	Binalar	Tesis Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
1.01.2022 itibarıyla açılış bakiyesi	39.968.233	-	440.099.382	110.872.239	51.910.118	59.517.695	1.248.358	-	703.616.025
Alımlar	-	-	4.438.909	7.325.689	14.964.542	4.064.558	57.586	10.195.894	41.047.178
Çıkışlar	-	-	-	(310.153)	(6.193.633)	(1.162.600)	-	-	(7.666.386)
Yeniden Değerleme	7.486.367	-	184.624.877	-	-	-	-	-	192.111.244
Sınıflamalar	157.772.680	-	(157.772.680)	-	-	1.305.944	(1.305.944)	-	-
31.12.2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	205.227.280	-	471.390.488	117.887.775	60.681.027	63.725.597	-	10.195.894	929.108.061
Birikmiş Amortismanlar									
1.01.2022 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-	(8.104.174)	(87.818.681)	(27.465.815)	(52.226.005)	(891.404)	-	(176.506.079)
Dönem gideri	-	-	(12.036.032)	(6.339.275)	(4.441.100)	(2.255.049)	(102.977)	-	(25.174.433)
Çıkışlar	-	-	-	310.152	5.373.415	58.355	-	-	5.741.922
Yeniden Değerleme	-	-	20.140.206	-	-	(994.381)	994.381	-	20.140.206
31.12.2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	-	-	(93.847.804)	(26.533.500)	(55.417.080)	-	-	(175.798.384)
31.12.2022 itibarıyla net defter değeri	205.227.280	-	471.390.488	24.039.971	34.147.527	8.308.517	-	10.195.894	753.309.677

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet Bedeli	Haklar	Ar-Ge (*)	Toplam
1.01.2023 itibarıyla açılış bakiyesi	11.359.494	41.123.120	52.482.614
Alımlar	2.338.676	18.252.942	20.591.618
Çıkışlar	-	(42.050.711)	(42.050.711)
31.12.2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	13.698.170	17.325.351	31.023.521
Birikmiş Amortismanlar	-		
1.01.2023 itibarıyla açılış bakiyesi	(9.301.497)	-	(9.301.497)
Dönem gideri	(1.227.874)	-	(1.227.874)
31.12.2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	(10.529.371)	-	(10.529.371)
31.12.2023 itibarıyla net defter değeri	3.168.799	-	20.494.150
Maliyet Bedeli	Haklar	Ar-Ge (*)	Toplam
1.01.2022 itibarıyla açılış bakiyesi	10.820.965	-	10.820.965
Alımlar	538.529	41.123.120	41.661.649
31.12.2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	11.359.494	41.123.120	52.482.614
Birikmiş Amortismanlar			
1.01.2022 itibarıyla açılış bakiyesi	(8.384.347)	-	(8.384.347)
Dönem gideri	(917.150)	-	(917.150)
31.12.2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	(9.301.497)	-	(9.301.497)
31.12.2022 itibarıyla net defter değeri	2.057.997	41.123.120	43.181.117

(*) 5746 sayılı “Araştırma ve Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun”un “İndirim, istisna, destek ve teşvik unsurları” başlıklı 3’üncü maddesinin 9’uncu fıkrasında “Ar-Ge merkezlerinin sözleşme çerçevesinde siparişe dayalı olarak yürüttükleri Ar-Ge ve yenilik faaliyetleri ile tasarım merkezlerinin sözleşme çerçevesinde siparişe dayalı olarak yürüttükleri tasarım faaliyetleri bu maddede belirtilen indirim, istisna, destek ve teşvik unsurlarından yararlanabilir.” hükmü yer almaktadır. Grup’un bu kapsamda aktifleştirdiği geliştirme maliyetlerinden oluşmaktadır. Ürün teslimi ile birlikte satışların maliyetinde giderleştirilmektedir.

İ) Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler ve Şirkette Meydan Gelen Önemli Olaylar

Şirket 2023 yılı Olağan Genel Kurulunu 26.04.2023 tarihinde yapmıştır.

m) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar İle Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Şirket 01.01.2023-31.12.2023 döneminde bağış ve yardım yapılmamıştır.

n) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun Ya Da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve

Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin Ya Da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

Yoktur

o) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; (J) Bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı Veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Bilinen Hal Ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı Ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

Yoktur.

ö) Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişiklikleri

Bulunmamaktadır.

p) Şirketin Yatırım Danışmanlığı Ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasındaki Çıkar Çatışmaları

Bulunmamaktadır

r) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun Ya Da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin Ya Da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

Bulunmamaktadır.

s) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılammışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler Ve Değerlendirmeler

Şirketimiz yıl içerisinde planladığı faaliyet ve yatırımları belirlediği ölçeklerde yerine getirmiştir.

ş) Çalışanların Sosyal Hakları, Mesleki Eğitimi İle Diğer Toplumsal Ve Çevresel Sonuç Doğuran Şirket Faaliyetlerine İlişkin Kurumsal Sosyal Sorumluluk Faaliyetleri Hakkında Bilgi

Bulunmamaktadır.

t) Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu önemli bir yatırım veya faaliyetlerini etkileyen önemli bir gelişme yoktur.

u) Varsa Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Bulunmamaktadır.

v)01.01.2023-31.12.2023 Dönemine İlişkin Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Yönetime Sağlanan Mali Haklar

Şirket yönetim kurulu 5 kişiden oluşmakta olup, son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret bulunmamakta olup, yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı ödenmektedir. 01.01.2023-31.12.2023 döneminde yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücretler ve sağlanan menfaatlerin toplamı 3.457.360.-TL'dir. (2022 yılının aynı döneminde 3.081.181 TL)

16- DİĞER HUSUSLAR

01.01.2022- 31.12.2023 faaliyet döneminde meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan olaylar iş bu raporda bilgilerinize sunulmaktadır;

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar Şirketimiz faaliyet raporunun kapsadığı dönemin sona ermesinden raporun hazırlandığı zamana kadar geçen süre içinde, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte herhangi bir olay gerçekleşmemiştir.

ÖNDER BÜLBÜLOĞLU Yönetim Kurulu Başkanı	Simge Beril BÜLBÜLOĞLU Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
İmza	İmza